

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 07.06.2022 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus, Gudower Str. 1, 23883 Lehmrade

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:11 Uhr

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Wagnitz, Cornelia
(als Vorsitzende)
2. GV Boenisch, Wolfgang
3. GV Rost, Katrin
4. GV Brandt, Horst
5. GV Schröder, Detlef
6. GV Winter, Ulrike
7. GV Edler, Sven
8. GV Winter, Christian
9. GV Reimers, Mirko

b) Nicht Stimmberechtigte

Herr Hurst, Amt Breitenfelde, als Protokollführer

Jörn Clasen, Planungsbüro Prokom, Lübeck

Ca. 50 Einwohnerinnen und Einwohner, teilweise im Freien an den offenen Fenstern

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluß eines städtebaulichen Vertrages (B-Plan 10)
8. Beratung und Beschlussfassung über ein Tor für das Gebäude der Feuerwehr
9. Verschiedenes

III. Öffentlicher Teil

10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Wagnitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlußfähig ist. Sie bestellt Martin Hurst vom Amt Breitenfelde zum Protokollführer.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit soll zu TOP 10 Grundstücksangelegenheiten ausgeschlossen werden. Die GV stimmt zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2022

Zum Protokoll gibt es keine Änderungswünsche.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Wagnitz berichtet:

- über den Sachstand der Frage des Wasserstandes in den Dorfteichen
- Der Trecker der ortsansässigen Klinik ist defekt, der Bürgersteig wurde gereinigt.
- Die Errichtung von optischen Sichteinengungen an der L287 soll im Bauausschuß beraten werden.
- Die Reparatur des Spielplatzes wird von der GV in Eigenleistung erbracht
- Derzeit ist die Tanzgruppe aus Gudow im DGH Lehmrade zu Gast
- GV Brandt wird für die Erneuerung der Leinwand und des Beamers im DGH sorgen
- Die Landfrauen starten wieder mit ihrem Programm
- Das Portal für die Ausschreibung des neuen Feuerwehr-Fahrzeuges wurde bei der Verwaltung freigeschaltet
- Das Amt diskutiert über eine Energieberatung, die Gemeinde muß ein Konzept für Freiflächen-Solaranlagen erstellen.
- Veranstaltungs-Hinweis auf Salemer Dialog: „Was machen wir, wenn der Strom weg ist?“ am kommenden Sonntag
- Anmeldungen für die Fahrt nach Basthorst können an die Bürgermeisterin gerichtet werden.
- In der nächsten Woche tagt der Schulverband Sterley
- Stadt-Umland-Konzept Mölln wird am 20.06. vorgestellt

- Bgm. Wiegels wurde verabschiedet
- GV Boenisch füllt die Zensus-Fragebögen für das DGH aus
- Am 14.06. findet das Grillen für Senioren statt
- daß Pflanzenschutz-Flyer an alle Haushalte verteilt werden
- über die gute Wasserqualität im Krebssee
- über das gelungene Frühlingsfest und bedankt sich bei den organisierenden Frauen
- Im August/September wird eine Einwohnerversammlung stattfinden

Zum in Aufstellung befindlichen B-Plan 10 nördlich der Herrenstraße trägt Bgm. Wagnitz alle E-Mails an sie von der neu gebildeten Bürgerinitiative vor. Anschließend bittet Sie Herrn Clasen, den Sachstand des B-Planes zu erläutern. Herr Clasen erläutert den Entwurf des B-Planes anhand der Präsentation, die dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beiliegt.

TOP 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bau- und Wegeausschuß

GV Brandt berichtet:

- Die Kreisforsten spenden einen Eichenstamm für den Bau einer Ruhebänk am Bolzplatz
- Das Tor am Feuerwehrgerätehaus wird erneuert, die Beschlußfassng soll in dieser Sitzung erfolgen.

Kulturausschuß

Kein Bericht

Finanzausschuß

Kein Bericht

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es werden viele Fragen zum geplanten Baugebiet gestellt, teilweise wird rege diskutiert.

Ob die Gemeinde ein Konzept habe, die Naturpotentiale des Ortes zu entwickeln? Man solle einen Workshop veranstalten, um die besten Ideen für die anstehenden Fragen zu finden.

Wie wird abgefragt, ob die Lehmraeder überhaupt ein Baugebiet entwickeln wollen? Bei der Kommunalwahl wird eine Gemeindevertretung gewählt, die so etwas entscheiden kann.

Eine junge Lehmraederin erklärt, seit über drei Jahren einen Bauplatz in der Gemeinde zu suchen.

Es wird angeführt, daß sich drei Stockwerke nicht an den Bestand anpassen würde. Bgm. Wagnitz verweist hierzu auf die bestehende Gebäudehöhe des DGH, der Klinik und einiger Bauernhöfe. Im Neubaugebiet seien maximal zwei Vollgeschosse zulässig.

Ob eine andere Fläche bebaut werden könne? Andere Flächen sind entweder nicht bebaubar oder stehen der Gemeinde bzw. Investoren nicht zur Verfügung, es gibt keine Erwerbsmöglichkeit.

Wurde die erhöhte Verkehrsbelastung in der Herrenstraße berücksichtigt? Die Herrenstraße ist eine Gemeindestraße, die zur Aufnahme des örtlichen Verkehrs

dient. Irgendeinen Anlieger wird es immer treffen, wenn neue Wohngebiete erschlossen werden.

Können die geplanten Häuser nicht auf Einzelflächen um den Ort herum gebaut werden? Der Planungsaufwand wäre gigantisch, städtebaulich/rechtlich extrem schwierig umzusetzen, außerdem aufgrund fehlender Erwerbsmöglichkeit (s.o.) nicht möglich.

Können Kinder weiterhin in der Herrenstraße spielen? Die Verkehrsregelung hat mit dem Baugebiet nicht direkt zu tun, auf einer Verkehrsschau mit dem Kreis und der Polizei wird die entsprechende Beschilderung der Straßen anschließend vereinbart werden.

Glauben Sie, daß im beschleunigten Verfahren (nach dem BauGB) die ökologischen Belange ausreichend berücksichtigt werden? Ja.

Wie stellt die Gemeinde sicher, daß die Bauwilligen aus dem Ort auch einen Bauplatz bekommen? Dies kann über Vergabekriterien geregelt werden, z.B. ein Punktesystem für hier Seißhafte, Menschen mit Verwandtschaft hier o.ä.

Ist die Fläche schon verkauft? Die Fläche ist in Privatbesitz.

Warum wählt die Gemeinde das beschleunigte Verfahren? Der Gesetzgeber räumt dieses Verfahren den Gemeinden ein, um Bauland zu schaffen und die Probleme auf dem Wohnungsmarkt zu lösen. Dieser Möglichkeit bedient sich die Gemeinde, die Belange der Umwelt werden in dem Verfahren in vollem Umfang berücksichtigt.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluß eines städtebaulichen Vertrages (B-Plan 10)

Nach kurzer Beratung beschließt die GV, den vorliegenden städtebaulichen Vertrag mit der J+J Entwicklungsgesellschaft mbH, Lehmrade, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über ein Tor für das Gebäude der Feuerwehr

Die Gemeindevertretung Lehmrade beschließt, das Kostenangebot über ein Tor für das Gebäude der Feuerwehr von Bieter III anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 9 Verschiedenes

Es gibt nichts zu berichten. Die Gäste verlassen den Saal.

TOP 11

III. Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Bgm. Wagnitz gibt bekannt, daß die GV beschlossen hat, eine gemeindeeigene Grabenfläche zu veräußern.

Bürgermeisterin Wagnitz beendet mit einem Dank an alle Teilnehmer und Zuhörer die Sitzung um 21:11 Uhr.

Bürgermeisterin
gez. Cornelia Wagnitz

Protokollführer
gez. Martin Hurst