

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR.3	§9(7) BauGB
MD	DORFGEBIET	§5 BauNVO
GFZ 0,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§16 BauNVO*
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSS (HÖCHSTENS)	§16 BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULASSIG	§22 BauNVO
A30°-48°	NACHNEIGUNG	§9(4) BauGB
	BAUGRENZE	§23(1) BauNVO*
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	§9(11) BauGB
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	---
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER FLURSTÜCKE 37/1 UND 38/6	§9(12) BauGB
	ZUGUNSTEN DER GEMEINDE	---
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTFIRSTRICHTUNG)	§9(11) 2 BauGB
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER	§9(11) 12 u. 14 BauGB
	WASSER	§9(11) 12 BauGB
	ABWASSERPUMPWERK	§9(11) 14 BauGB
	FÜHRUNG VON HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (ELEKTRIZITÄT) (OBERLEITUNG)	§9(11) 13 BauGB
	ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (SIEHE TEXT IV.)	§9(11) 25a BauGB
	FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§9(11) 25 b BauGB
	EINFAHRTEN	§9(11) 4 BauGB
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§9(11) 18a BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	§15(5) BauNVO
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	§9(11) 11 BauGB
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	---

II. Nachrichtliche Übernahme

	EINZELANLAGEN DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	§9(6) BauGB *
	FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§9(6) BauGB

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
	KUNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
	FLURSTÜCKSNUMMER
	KUNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	KUNFTIG FORTFALLENDE VERSORGSLEITUNGEN
	VORHANDENE VERSORGSLEITUNGEN
	NUTZUNGSGRENZE
	MASSANGABEN
	STAHLROHMMAST DER VERSORGSLEITUNG

Text-Teil B

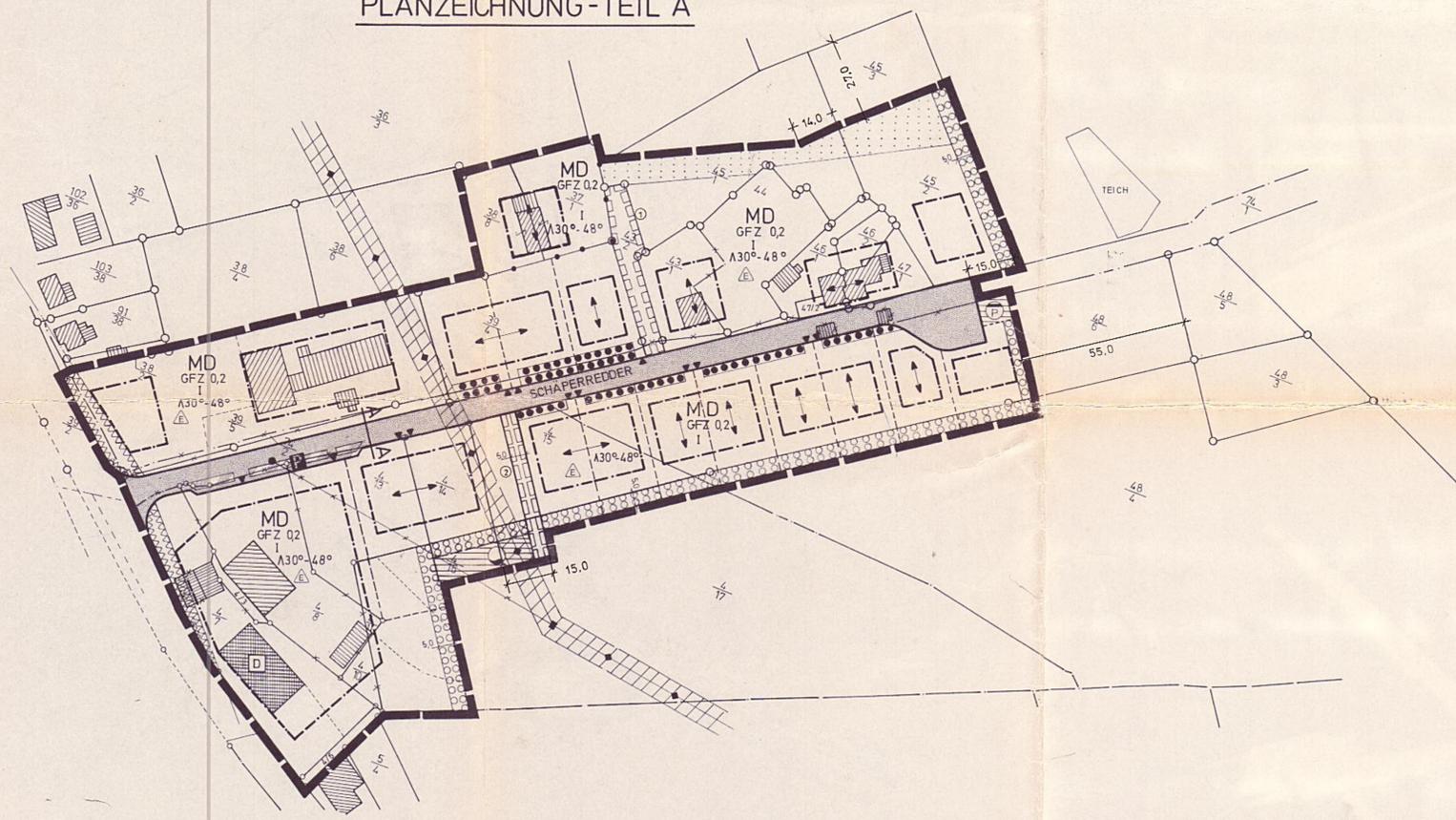
- I IN DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND) INNERHALB DER SICHTFLÄCHEN DÜRFEN ANPFLANZUNGEN EINE HÖHE VON 70cm ÜBER FAHRBAHNÜBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN
- II GARAGEN UND NEBENANLAGEN DÜRFEN NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ERSTELLT WERDEN
- III DAS VERBLENDMAUERWERK IST IN DEN FARBEN ROT, ANTHRACIT UND ROT/BRAUN GESTATTET
- IV DIE DACHEINDECKUNG MUSS IN DEN FARBEN ROT, ANTHRACIT ODER BRAUN VORGEGENOMMEN WERDEN
- V DIE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SIND GEM NACHSTEHENDEM SCHEMA ZU BEPFLANZEN:

12	12	12	12	12	9	9	8	13	6	5	5	6	11	5	8	13	2	
4	4	4	4	4	9	9	8	6	4	5	2	6	13	11	3	5	13	8
14	8	8	4	3	8	8	7	4	15	4	7	3	8	8	8	8	8	
4	10	5	5	3	11	11	19	4	9	9	6	12	13	3	12	10	2	
2	13	13	5	12	12	12	9	14	9	9	12	4	12	12	12	13	8	

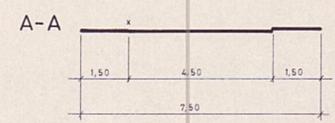
1 ACER PSEUDOPLATANUS	- BERGAHORN	1%	8 POPULUS TREMULA	- ZITTERPAPPEL	15%
2 BETULA PENDULA	- SANDBIRKE	5%	9 PRUNUS SPINOSA	- SCHLEHE	10%
3 CORYLUS BETULUS	- HÄHNLECHEN	5%	10 QUERCUS PEDUNCULATA	- STELLEICHE	2%
4 CORYLUS AVELLANA	- HASSEL	15%	11 RHAMNUS FRANGULA	- FAULBAUM	5%
5 CRATAEGUS MONSINA	- WEISSDORN	17%	12 ROSA CANINA	- HUNDROSE	15%
6 EUONYMUS EUROPAEUS	- PFÄFFENHÜTCHEN	5%	13 SPARBUS AUCUPARIA	- EBBERSCHNE	10%
7 FAGUS SYLVATICA	- ROTBUCHEN	2%			

- 75% DER STRAUCHARTIG WACHSENDEN GEHÖLZE WERDEN ALS 2-4 JÄHRIGE, EINMAL VERSCHULTE JUNGPFLANZEN AUS ENGEM STAND GEPLANTZT
- 25% DER STRAUCHARTIG WACHSENDEN GEHÖLZE WERDEN ALS 3-5 JÄHRIGE, EINMAL VERSCHULTE LEICHTE STRÄUCHER AUS MITTELWEITEM STAND GEPLANTZT
- 75% DER BAUMARTIG WACHSENDEN GEHÖLZE WERDEN ALS 2-4 JÄHRIGE, EINMAL VERSCHULTE JUNGPFLANZEN AUS ENGEM STAND GEPLANTZT
- 25% DER BAUMARTIG WACHSENDEN GEHÖLZE WERDEN ALS 3-5 JÄHRIGE, EINMAL VERSCHULTE LEICHTE HEISTER AUS MITTELWEITEM STAND GEPLANTZT

PLANZEICHNUNG-TEIL A



STRASSENPROFIL
M 1:100



* GEÄNDERT GEM VERFÜGUNG VOM 21.12.1989 AZ 61061 702-0959.3 DES LANDSRATS DER KREISES HERZOGTUM LAUBENBURG

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

SATZUNG DER GEMEINDE NIENDORF a.d. STECKNITZ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.3 FÜR DAS GEBIET BEIDSEITIG DER STRASSE 'SCHÄPPERREDDER'

* AUFGRUND DES §10 BEI FESTSETZUNGEN ÜBER DIE ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN AUFGRUND DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG VOM 8 DEZ 1986 (BGBl. I S.2753) ... SO WIE NACH §82 DER LANDESBBAUORDNUNG VOM 24.FEBR.1983 (GVBBl. SCHL.-H.S.95) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 06.05.1989 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES HERZOGTUM LAUBENBURG FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.3 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

GILT DIE BauNVO 1977/1986
AUFGESETZT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 27.05.1984 DIE ÖRTSBLICKE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABRÜCK IN DEN LUBECKER NACHRICHTEN AM 11.10.1984 ERFOLGT
NIENDORF a.d.ST., DEN - 8. 4. 1987

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH §2a Abs.2 BBauG 1976/1979 IST AM 22.10.84 DURCHFÜHRT WORDEN.
NIENDORF a.d.ST., DEN - 8. 4. 1987

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 18.10.84 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN
NIENDORF a.d.ST., DEN - 8. 4. 1987

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 17.12.84 AM 18.12.1985 UND AM 03.03.1988 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT
NIENDORF a.d.ST., DEN 06.10.89

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

* DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 04.02.1985 BIS ZUM 04.03.1985 VOM 27.02.1985 BIS ZUM 27.03.1985 UND VOM 08.05.1988 BIS ZUM 07.07.1988 WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL SELTEN GEMACHT WERDEN KÖNNEN AM 26.01.1985, AM 18.02.1986 UND AM 28.05.1988 IN DEN LUBECKER NACHRICHTEN ÖRTSBLICKE BEKANNT GEMACHT WORDEN.
NIENDORF a.d.ST., DEN 06.10.89

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

* DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT ÜBER DIE VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AM 16.10.1985 UND AM 06.05.1989 ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.
NIENDORF a.d.ST., DEN 06.10.89

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

AM 16.10.1985 SIND §9(1) UND §9(11) 12, 13, 14, 18a, 25a, 25b, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

* DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 16.10.1985 UND AM 06.05.1989 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS VOM 16.10.1985 UND VOM 06.05.1989 GEBILLIGT.
NIENDORF a.d.ST., DEN 06.10.89

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH §11 Abs.1 HALBSATZ 2 BauGB AM 05.10.1989 DEM LANDRAT DES KREISES HERZOGTUM LAUBENBURG ANGEZEIGT WORDEN. DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 20.12.1989 AZ: 61061 702-0959.3 ERKLÄRT, DASS ER KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND MACHEN KÖNNEN. DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 20.12.1989 ERKLÄRT, DASS DIE GELTEND GEMACHTEN RECHTSVERSTÖSSE BEHÖRIGEN WERDEN SIND.
NIENDORF a.d.ST., DEN 17.01.90

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.
NIENDORF a.d.ST., DEN 17.01.90

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLEN SEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST SIND AM 16.01.1990 ÖRTSBLICKE BEKANNTMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§215 Abs.2 BauGB) WEITER AUF FALLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN (§34 BauGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 17.01.1990 IN KRAFT GETRETEN.
NIENDORF a.d.ST., DEN 17.01.90

Wendk
-BÜRGERMEISTER-

Bebauungsplan Nr.3 der Gemeinde NIENDORF a.d. STECKNITZ

PROJEKT-NR. B 127-81-02	BEARBEITET JAN 1985 / Jgbr. gemäß NOV 1985 / Jgbr.
BAUHERR GEMEINDE NIENDORF a.d.ST.	PLANVERFASSER Architekten-Ingenieure BEECKEN & PARTNER Dipl.-Ing. R. Beecken - Dipl.-Ing. E. Sbey - Dipl.-Ing. H. Kuhl Humboldtstraße 2g, 2410 Mol