

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Lehmrade am 03.02.2022 um 19.00 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus, Gudower Str. 1, 23883 Lehmrade

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Wagnitz, Cornelia
(als Vorsitzende)
2. GV Boenisch, Wolfgang
3. GV Rost, Katrin
4. GV Brandt, Horst
5. GV Schröder, Detlef
6. GV Winter, Ulrike
7. GV Edler, Sven
8. GV Winter, Christian
9. GV Reimers, Mirko

b) Nicht Stimmberechtigte

Herr Hurst, Amt Breitenfelde, als Protokollführer
Annemarie Frese-Lübcke
Thomas Jablonka, Jablonka-Immobilien
Jörn Clasen, Planungsbüro Prokom, Lübeck
6 Einwohner

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2021
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung
8. Kreditaufnahme im Haushaltsjahr 2022
hier: Sanierung L287
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 4 (Campingplatz nördlich der L 287 südlich des Lütauer Sees) – Aufstellungsbeschluss
10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes 10 für das Gebiet nördlich der Herrenstraße, westlich der vorh. Bebauung am Schäferweg – Aufstellungsbeschluss
11. Beratung und Beschlussfassung über die interkommunale Zusammenarbeit mit der Stadt Mölln (Letter of Intent)
12. Wahl über die Nachbesetzung eines Ausschussmitgliedes im Bau- und Wegeausschuss
13. Verschiedenes

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Wagnitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlußfähig ist. Sie bestellt Martin Hurst vom Amt Breitenfelde zum Protokollführer.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit soll zu keinem TOP ausgeschlossen werden.

TOP 3 Niederschrift über die Sitzung vom 16.12.2021

Zum Protokoll gibt es keine Änderungswünsche.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Wagnitz berichtet:

- daß für die Sanierung der Oldenburger Straße und des alten Bahndammes ein Förderantrag beim Kreis gestellt wurde.
- daß die Frist zur Förderung von Notstromaggregaten zur Stromversorgung in Notfällen des Feuerwehrhauses am 30.11.2021 abgelaufen ist, eine neue Förderperiode bleibt abzuwarten.
- Die Ausschreibungsunterlagen für das neue Feuerwehr-Fahrzeug sind fertig, der vorzeitige Maßnahmebeginn wurde bereits 2020 beantragt, aber noch nicht beschieden. Die Verwaltung hakt hier nach.
- Für den Frühjahrsputz im Dorf will man sich wegen des schlechten Wetters und der Pandemie-Lage lösen und spontan einen späteren Termin benennen.
- Die Bescheide (Anliegerbeiträge) für die Sanierung der L287 werden wohl noch im ersten Halbjahr 2022 verschickt.
- Im Amtsgebäude Breitenfelde finden Renovierungsarbeiten statt
- Der Kindergarten-Neubau in Sterley kommt voran.

Bgm. Wagnitz bedankt sich bei den Kameraden der Feuerwehr für den Wochenendeinsatz. Weiterhin schlägt sie unter Zustimmung der GV vor, daß die Gemeindevertreter der Feuerwehr am 1. Mai zum Maibaum Aufstellen helfen und z.B. Schichten im Getränkewagen übernehmen.

TOP 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Bau- und Wegeausschuß

GV Brandt berichtet:

- Der Gemeindearbeiter ist wieder genesen

- Schlaglöcher in Banketten wurden tlw. aufgefüllt
- Sturmschäden konnten tlw. beseitigt werden

Kulturausschuß

Die nächste Sitzung soll in diesem Jahr stattfinden, um die nächsten Veranstaltungen (Seniorenfeier, Ausfahrt) zu planen.

Finanzausschuß

Siehe TOP 7 und 8

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7 Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung

GV Boenisch trägt die Zahlen des Haushaltsplanes 2022 vor. Die Gemeindevertretung Lehmrade beschließt die Haushaltssatzung 2022, die dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beiliegt, und den Haushaltsplan 2022 mit Finanzplanung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 8 Kreditaufnahme im Haushaltsjahr 2022 hier: Sanierung L287

Die Gemeindevertretung beschließt die Kreditaufnahme i.H.v. 450.000 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 4 (Campingplatz nördlich der L 287 südlich des Lütauer Sees) – Aufstellungsbeschluß

Bgm. Wagnitz erläutert die geplanten Änderungen am B-Plan 4, die ermöglicht werden durch die Neufassung der Campingplatz-Verordnung des Landes.

Die GV beschließt einstimmig:

1. Für den Bereich des Campingplatzes der Gemeinde Lehmrade, nördlich der Straße Gudower Weg (L 287) und südlich an den Lütauer See angrenzend, wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4

aufgestellt.

Der vorhandene Campingplatz südlich des Lütauer Sees, gelegen in der Gemeinde Lehmrade, soll durch diese 1. Änderung des Bebauungsplanes den Gegebenheiten angepasst werden.

Nachstehende Änderungen des Bebauungsplanes sind vorgesehen:

1. Die Grundfläche in SO2 wird von bisher 40m² auf 50m² erhöht und entsprechend festgesetzt.
2. In SO2 wird die Fläche mit Bindung mit Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen reduziert, um weitere Stellplätze zu schaffen und um die Feuerwehrezufahrt planungsrechtlich zu sichern.
3. Die überbaubare Grundstücksfläche in SO2 wird so verändert, dass sie entlang des Weges verläuft.
4. In SO1 wird der Waldabstand berichtigt entsprechend dem §24(2) LWaldG.
5. Im Text-Teil B, Ziffer 5.3. 3.Absatz Standplatzabgrenzungen, wird der Satz „Zäune sind nicht zulässig“ gestrichen.

Die geplante Änderung berücksichtigt die vorhandene Nachfrage, sowie den Wunsch der Gemeinde, die Wettbewerbsfähigkeit und somit ein Fortbestehen des Campingplatzes am Standort südlich des Lütauer Sees zu sichern.

Mit dieser Änderung des Bebauungsplanes und der damit verbundenen Sicherung dieses Campingplatzes soll die touristische Attraktivität des Ortes Lehmrade gestärkt werden.

Die Entwicklung dieses Campingplatzes ist identisch mit der touristischen Entwicklung des Kreises Herzogtum Lauenburg.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden wird das Büro BSK Bau + Stadtplaner Kontor in Mölln, Mühlenplatz 1, beauftragt.
Daneben werden die erforderlichen Fachplanungen erstellt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

Durch öffentliche Bekanntmachung wird mitgeteilt, dass der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 vierzehn Tage im Amt Breitenfelde ausliegt. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes 10 für das Gebiet nördlich der Herrenstraße, westlich der vorh. Bebauung am Schäferweg – Aufstellungsbeschluß

Bgm. Wagnitz erteilt Herrn Jablonka das Wort, der die mögliche Bebauung an der Herrenstraße vorstellt und im Anschluß Fragen aus der GV und dem Publikum beantwortet. Die GV beschließt nach ausführlicher Diskussion:

1) Für das Gebiet: Nördlich der Herrenstraße, westlich anschließend an die vorhandene Bebauung am Schäferweg, wird der Bebauungsplan Nr. 10 aufgestellt. Es soll auf der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche ein allgemeines Wohngebiet entstehen.

2) Der Aufstellungsbeschluß ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).

3) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro PROKOM, Lübeck, beauftragt werden.

4) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich erfolgen.

5) Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Erörterung wird nach § 13b BauGB abgesehen.

6) Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 erfolgt die Flächennutzungsplanänderung durch Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13bi.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über die interkommunale
Zusammenarbeit mit der Stadt Mölln (Letter of Intent)**

Zur Umsetzung des neuen Baugebiets an der Herrenstraße beschließt die Gemeindevertretung nach kurzer Beratung die Unterzeichnung des vorgelegten „Letter of Intent“ zur interkommunalen Zusammenarbeit mit der Stadt Mölln und dessen Weiterleitung an den Kreis Herzogtum Lauenburg.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: 0

**TOP 12 Wahl über die Nachbesetzung eines Ausschussmitgliedes im
Bau- und Wegeausschuss**

Nach dem Wegzug des bürgerlichen Mitglieds Norman Rost schlägt die BLW-Fraktion als Nachbesetzung Joachim Popp vor. Er wird einstimmig in den Bau- und Wegeausschuß gewählt.

TOP 13 Verschiedenes

Es wird nichts berichtet.

Bürgermeisterin Wagnitz beendet mit einem Dank an alle Teilnehmer und Zuhörer die Sitzung um 20:25 Uhr.

Bürgermeisterin
Cornelia Wagnitz

Protokollführer
Martin Hurst