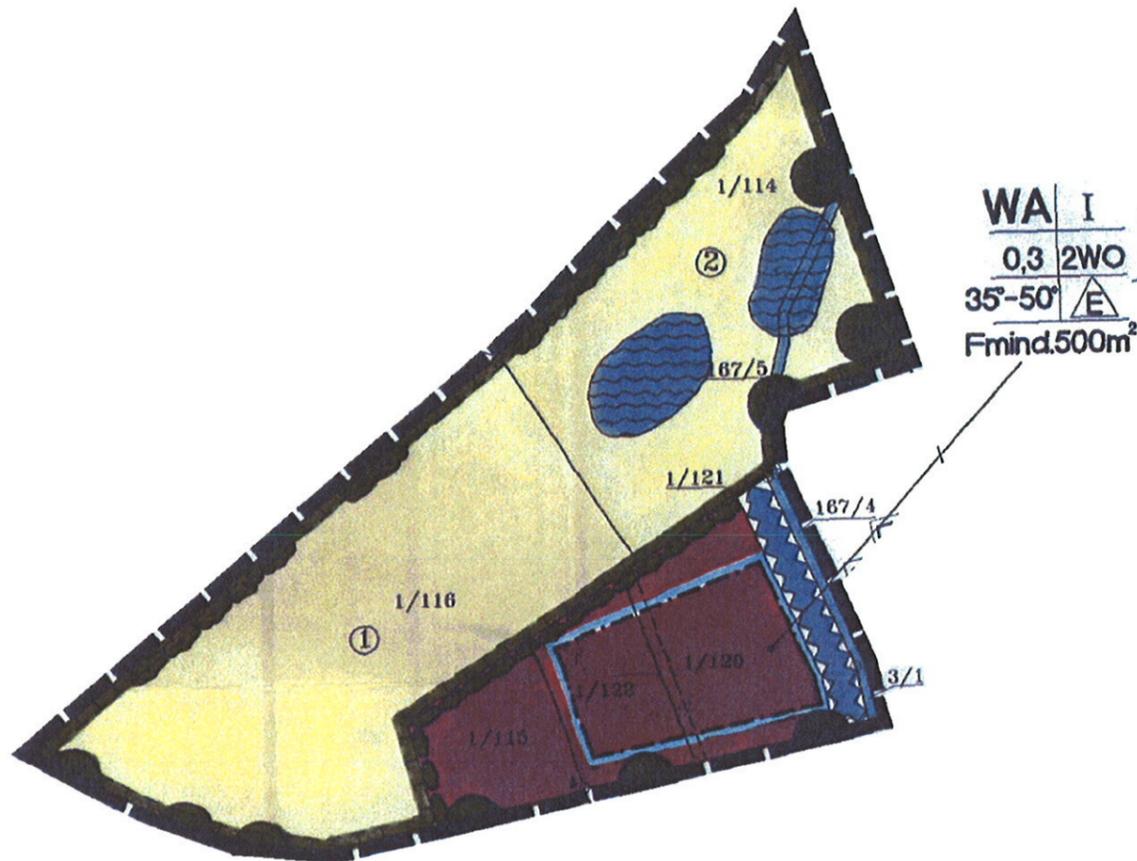


ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.7	§9(7)	BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§9(1)1	BauGB/§4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1	BauGB/§16 BauNVO
35°-50°	Dachneigung	§9(4)	BauGB
0,3	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§9(1)1	BauGB/§16 BauNVO
2WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohnungen pro Gebäude	§9(1)6	BauGB
	nur Einzelhäuser zulässig	§9(1)2	BauGB/§22 BauNVO
mind.500m ²	Mindestgröße der Baugrundstücke	§9(1)3	BauGB
	Baugrenze	§9(1)2	BauGB/§23(1) BauNVO
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§9(1)20	BauGB
①	Grünlandbrache siehe Text-Teil B Nr.3.1		
②	extensive Grünfläche siehe Text-Teil B Nr.3.2		
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sicherheitsabstand zum verrohrten Gewässer	§9(1)10	BauGB
	Wasserfläche, hier Stillgewässer	§9(1)16	BauGB
▲	Einfahrt	§9(1)4	BauGB
	Anpflanzung einer Hecke	§9(1)25a	BauGB
	Erhalt von Gehölzgruppen (Sträuchern)	§9(1)25b	BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§9(1)25a	BauGB
	Erhalt von Bäumen	§9(1)25b	BauGB



(B-Plan 7 Lehmrade)
(Zeichnung nicht maßstabgetreu)

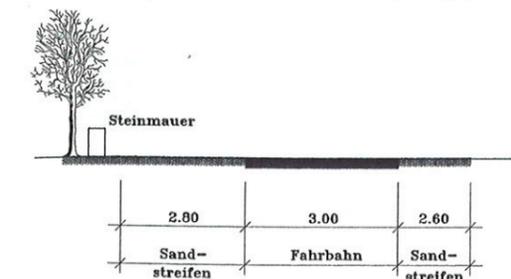
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

1/116	Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke

WA	I	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,3	2WO	Grundflächenzahl	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
35°-50°		Dachneigung	Einzelhäuser
Fmind.500m ²		Mindestgröße der Baugrundstücke	

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Gewässer Nr.1.15.2 GUV Hellbach-Boize, Einzugsgebiet Hellbach (Station 0+720 - 0+985) §9(6)BauGB



Straßenprofil A - A
"Am Wiesengrund" (M. 1:100)
§9(6) BauGB