#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 20.41 Uhr

<u>Linde.</u> 20.41 On

Anwesend: 7 (gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

#### a) Stimmberechtigt: Bemerkungen:

 BGM Ries, Christian (als Vorsitzender)

2. GV Buske, Uwe

3. GV Sojak, Kai

4. GV Burmester, Gerhard

5. GV Ilmenau, Marcus fehlt entschuldigt

6. GV Heitling, Maike

7. GV Braun, Bettina fehlt entschuldigt

8. GV Klockenkämper, Marcus

9. GV Ilmenau, Anja

#### b) Nicht stimmberechtigt:

Frau Wagnitz, Bürgermeisterin Gemeinde Lehmrade – bis 20.30 (TOP 9)
Frau Lichtin und Herr Kühl, Firma BSK Bau- und Stadtplaner Kontor – bis 20.04 (TOP 6)
Dr. Johannes Blatt, Anne Dirnsdorfer, Kommunale Konfliktberatung
Frau Prehn, Protokollführerin

8 Einwohner:innen

#### **Tagesordnung**

#### I. Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit.
- 2. Anträge zur Tagesordnung und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
- 3. Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022
- 4. Bericht des Bürgermeisters
- 5. Einwohnerfragestunde
- 6. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 2 Görlitzer Ring hier: Satzungsbeschluss
- 7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Ausschreibung für die Bauleistungen des Neubaus Ringstraße 6 (Vergabeleistungen)
- 8. Absichtserklärung für die Schaffung von Krippenplätzen
- 9. Absichtserklärung für Verhandlungen mit der Gemeinde Lehmrade über die Vermietung des ehemaligen Waldkitagebäudes (Nutzung als Naturkita unter Leitung der Gemeinde Lehmrade)
- 10. Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss der Gemeinde Grambek für den Umbau der St. Annen Kapelle
- 11. Kenntnisnahme der Existenz der Abrechnung der Kameradschaftskasse 2021

#### II. Nichtöffentlicher Teil

- 12. Pachtangelegenheiten
- 13. Personalangelegenheiten hier: Stundenumfang Gemeindewerker

#### III. Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

\_\_\_\_\_

TOP Beschluss dafür dagegen Enthaltungen

#### I.Öffentlicher Teil

### 1 <u>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit</u> der Einladung und der Beschlussfähigkeit

BGM Ries eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Er begrüßt die Bürgermeisterin der Gemeinde Lehmrade, Herrn Kühl und Frau Lichtin der Firma BSK, Herrn Dr. Blatt und Frau Dirnsdorfer von der Kommunalen Konfliktberatung sowie die Protokollantin.

#### 2 Anträge zur Tagesordnung

### Anträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

GV Sojak beantragt TOP 7 zu streichen, da noch keine Angebote vorliegen. BGM Ries schlägt hingegen vor, den TOP als Beratungspunkt auf der Tagesordnung zu belassen.

Der Bürgermeister schlägt weiterhin vor, TOP 12 und 13 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

7 0 0

#### 3 Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022

GV Burmester erkundigt sich, warum das Protokoll der letzten Sitzung erst nach 3½ Monaten zugestellt wurde. BGM Ries erklärt, dass die Niederschrift krankheits- und urlaubsbedingt erst so spät fertiggestellt werden konnte.

GV Sojak erfragt zu TOP 5, Absatz 4, ob Herr Lautz in der letzten Sitzung seine Frage so formuliert hatte und ob die Protokollantin hierzu ein Schriftstück von Herrn Lautz erhalten habe. Die Protokollantin wird prüfen, ob ein Schriftstück vorliegt und dies ggf. dieser Niederschrift beifügen.

GV Sojak stellt fest, dass die konkrete Fragestellung von Herrn Lautz hätte lauten müssen: Hat es einen Termin zwischen den Konfliktberatern, dem Bürgermeister und Vertreter:innen der UWG gegeben, bevor die AFWG informiert wurde?

Es werden keine weiteren Einwände gegen die Niederschrift vom 27.06.2022 erhoben.

#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

TOP Beschluss <u>dafür dagegen</u> Enthaltungen

#### 4 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Ries informiert über folgende, stattgefundene Termine:

02.07.2022: Kinderfest Grambek. Dies wurde privat organisiert und durch die FFW unterstützt. BGM Ries spricht seinen Dank aus, auch an die Eltern und die vielen Helfer:innen.

05. und 12.07.2022: Baubesprechung in der Funktion als stellv. Verwaltungsausschussvorsitzender des Amtes in der Alten Schule Breitenfelde

04.08.2022: Amtsausschuss in Borstorf, Themen u. a. Notstromaggregate, Freiflächen für Solar

23.08.2022: Treffen der Bürgermeister:innen der Gemeinden Grambek, Lehmrade, Talkau und Alt-Mölln mit dem Bürgermeister der Stadt Mölln, Thema: dramatische Situation in der Finanzabteilung

27.08.2022: Schilder-Malaktion "Achtung Kinder" in der Kita. Aktion ist gut angekommen und eine weitere wird folgen, da auch Schilder im Bereich "Am Golfplatz" aufgestellt werden sollen

12.09.2022: Treffen von AFWG, UWG, FFW und der Kommunalen Konfliktberatung

15.09.2022: BGM war als Gast bei der Gemeindevertretersitzung Lehmrade, Thema: Interesse der Gemeinde Lehmrade an der Anmietung des Grambeker Waldkindergartens.

20.09.2022: Arbeitssitzung des Amtsausschusses in Hornbek, Thema: Flüchtlingsunterkünfte

23.09.2022: Richtfest der Amts-Kita in Breitenfelde

07.10.2022: Amtsausflug mit den Mitarbeiter.innen und Bürgermeister:innen des Amtes

10.10.2022: Besuch einer Delegation der Gemeinde Lehmrade zur Besichtigung der Wald-Kita, Grambeks Wohnzimmer und des Bauhofs

11.10.2022: Arbeitssitzung des Amtes und der Stadt Mölln, Thema: Finanzen

13.10.2022: Amtsausschuss, Thema u. a. der Finanzbereich des Amtes verschmilzt zum 01.01.2023 mit der Stadt Mölln

24.10.2022: Amtswehrführertreffen in Grambek

#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

TOP Beschluss <u>dafür dagegen</u> Enthaltungen

14.11.2022: Treffen zur Überarbeitung der Amts-Internetseite in Brunsmark

14.11.2022: Sitzung des Finanzausschusses, Thema: Jahresabschluss 2018

15.11.2022: Übergabe des Sachgebiet Arbeitsschutz von Amt Breitenfelde an die Stadt Mölln

#### Feuerwehrangelegenheiten:

18.07.2022: Fahrzeug im Elbe-Lübeck-Kanal

11.08.2022: Übung

03.10.2022: An der Abzweigung zu den Fischteichen den Weg

zu einem verunglückten PKW freigeschnitten

#### Ankündigungen:

20.11.2022:

Flohmarkt im DGH

10.12.2022:

Seniorenadventskaffee – Es werden Helfer:innen gesucht

15.12.2022:

Nächste Gemeindevertretersitzung

Ab 11.01.2023:

1 x monatlich ist die Mobile Spieliothek nachmittags in Grambeks Wohnzimmer

Die Selbstwerberaktion Holz an den Wegen läuft / ohne Aushänge in den Infokästen

Unterlagen für den Finanzausschuss werden zukünftig über eine Cloud in digitaler Form zur Verfügung gestellt

Die Zaunelemente der Multifunktionsfläche wurden demontiert und sollen an den Höchstbietenden verkauft werden (Aushänge in den Infokästen)

26.11.2022, 13.00 Uhr

Es sollen 650 Blumenzwiebeln am Gedenkstein/Kanalstraße gepflanzt werden – Es werden Helfer:innen gesucht / Spaten sind mitzubringen

#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

TOP Beschluss dafür dagegen Enthaltungen

#### 5 Einwohnerfragestunde

GV Burmester erkundigt sich nach dem Stand der Beschaffung des Notstromaggregats. BGM Ries teilt mit, dass Herr Ropers (Leitender Verwaltungsbeamter Amt Breitenfelde) eine Fachfirma mit der Bestandsaufnahme beauftragt hat. GV Burmester möchte wissen, wann mit dem Notstromaggregat zu rechnen ist. BGM Ries hofft, dass es zügig vorangeht.

GV Burmester stellt fest, dass die beauftragte Firma noch nicht mit der Sanierung der Rasengittersteine Schloßstraße GIK 44 begonnen hat. BGM Ries teilt mit, dass die Firma aus zeitlichen Gründen erst im Frühjahr 2023 damit beginnen kann. Die Schilder werden bis dahin noch gegen Diebstahl verstärkt und die Gemeindewerker werden zur Überbrückung mit Kaltasphalt ausbesser.

Zur Thematik des demontierten Zaunes an der Multifunktionsfläche bemängelt GV Burmester, dass der Zaun ohne Rücksprache mit der Gemeindevertretung abgebaut wurde. BGM Ries erklärt, dass es notwendig war den Zaun zu demontieren, da eine Pflege des Geländes an der Multifunktionsfläche ansonsten nicht mehr möglich war. Die Demontage habe er dann nach Rücksprache mit dem TÜV und dessen OK veranlasst.

GV Burmester erkundigt sich weiterhin, ob es noch keine Rückmeldung zu den Kita-Kosten gibt. BGM Ries erklärt, dass die Amtsverwaltung hierzu noch keine Finanzunterlagen geliefert hat.

GV Sojak verweist auf die letzte Sitzung und erfragt, warum die Unterlagen zum Sachstand in der Angelegenheit "Mehrkosten für den Abriss Ringstraße 6/6a" nicht übersandt wurden. Herr Ropers wollte das Schreiben des Fachanwalts an alle Gemeindevertreter:innen weiterreichen. Es wird nun nochmals darum gebeten dies nachzuholen.

### 6 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des B-Planes 2 Görlitzer Ring, hier: Satzungsbeschluss

Nach eingehender Beratung ist sich die Gemeindevertretung einig, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Görlitzer Ring erst öffentlich bekanntgegeben werden soll, nachdem alle Vereinbarungen mit der Stadt Mölln geschlossen wurden.

#### Beschluss:

 Die w\u00e4hrend der erneuten \u00f6ffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. \u00e4nderung des Bebauungsplanes Nr. 2 f\u00fcr das Gebiet: Westlich des G\u00f6rlitzer Ringes, an-

#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

TOP Beschluss dafür dagegen Enthaltungen

grenzend an die Stadt Mölln abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Grambek entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung Grambek die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet: Westlich des Görlitzer Ringes, angrenzend an die Stadt Mölln, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
- 3. Die Begründung wird gebilligt.
- 4. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 durch die Gemeindevertretung Grambek ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die Begründung ins Internet über der Adresse "www.amtbreitenfelde.de" unter der Gemeinde Grambek in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter:innen: 9

davon anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltung: 0

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter:innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### <u>über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek</u> am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

TOP Beschluss <u>dafür dagegen</u> Enthaltungen

## 7 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Ausschreibung für die Bauleistungen des Neubaus Ringstraße 6 (Vergabeleistungen)

BGM Ries erläutert, dass noch keine Angebote vorliegen. Der Tagesordnungspunkt wird daher in die Gemeindevertretersitzung am 15.12.2022 verschoben.

GV Sojak gibt zu bedenken, dass die Verzögerungen zwischenzeitlich zu ca. 30 % höheren Baukosten und gestiegenen Bauzinsen geführt haben. Er sieht daher die ursprünglichen Entwürfe kritisch, da der Neubau in diesem Umfang im Widerspruch dazu stehe, die Wohnungen zu sozialverträglichen Mieten anzubieten. Er regt an, nochmals über die Entwürfe zu beraten.

GV Klockenkämper schlägt vor, die Ausschreibungsunterlagen von Herrn Hurst anzufordern um diese zu überplanen.

Die Beratung soll in einer Arbeitssitzung der Gemeindevertretung stattfinden.

#### 8 Absichtserklärung für die Schaffung von Krippenplätzen

BGM Ries schildert, dass die Gemeinde zunehmend wächst und allein seit 2020 14 Geburten zu verzeichnen waren.

Die GV ist sich darüber einig, dass sich die Gemeinde mit dieser Thematik befassen muss. Es wird eine Arbeitsgruppe gegründet. Es wird sich darauf geeinigt, dass diese aus GV A. Ilmenau, GV Burmester und BGM Ries besteht.

Die Gemeindevertretung stimmt der Absichtserklärung für die Schaffung von Krippenplätzen einstimmig zu.

7 0 0

# Absichtserklärung für Verhandlungen mit der Gemeinde Lehmrade über die Vermietung des ehemaligen Waldkitagebäudes (Nutzung als Naturkita unter Leitung der Gemeinde Lehmrade)

BGM Ries übergibt das Wort an die Bürgermeisterin der Gemeinde Lehmrade, Frau Wagnitz. Frau Wagnitz erläutert, dass es in Lehmrade ein Neubaugebiet geben wird und die Kreisverwaltung Ratzeburg aufgrund dessen ausreichend Kita-Plätze fordert, da die aktuell vorhandenen Plätze nicht mehr ausreichen. Da bereits im Heidepünktchen Lehmrader Kinder untergebracht sind, würde sich die Nutzung des ehemaligen Waldkitagebäudes Grambek als Naturkita für die Gemeinde Lehmrade anbieten. Es würde eine vertragliche Regelung getroffen werden, dass Grambeker Kinder bei Nichtauslastung vorrangig nachrücken.

### <u>Niederschrift</u>

### über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	Enthaltungen
	Die Gemeindevertretung stimmt der Absichtserklärung für Verhandlungen mit der Gemeinde Lehmrade über die Vermietung des ehemaligen Waldkitagebäudes (Nutzung als Naturkita unter Leitung der Gemeinde Lehmrade) einstimmig zu.	7	0	0
10	Beratung und Beschlussfassung über den Zuschuss der Gemeinde Grambek für den Umbau der St. Annen Kapelle			
	Die Gemeindevertretung berät über die Bezuschussung des Umbaus der St. Annen Kapelle durch die Gemeinde. Es wird sich dahingehend besprochen, dass der Zuschuss noch in diesem Jahr ausgezahlt wird.			
	Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den Zuschuss für den Umbau der St. Annen Kapelle in Höhe von 5.000,00 €.	5	2	0
11	Kenntnisnahme der Existenz der Abrechnung der Kameradschaftskasse 2021			
	Die Gemeindevertretung Grambek nimmt die Existenz der Einnahmen-Ausgaben-Rechnung 2021 der Kameradschaftskasse			

Herr Bürgermeister Ries schließt um 20.35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

der Freiwilligen Feuerwehr Grambek zur Kenntnis.

#### Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek

#### am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

<u>TOP</u>

#### II. Nichtöffentlicher Teil

Herr Bürgermeister Ries eröffnet um 20.35 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Bürgermeister Ries schließt um 20.40 Uhr den nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

# Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 17.11.2022 im Dorfgemeinschaftshaus

<u>TOP</u>	Die Öffentlichkeit wird um 20.41 Uhr wiederhergestellt.
	III. Öffentlicher Teil
14	Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
	Es sind keine Einwohner:innen erschienen.
	Die Verkündung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse entfällt somit.
	Bürgermeister bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und das ge e Interesse.
Ers	hließt die Sitzung um 20.41 Uhr.
	Bürgermeister Protokollführerin