

# PLANZEICHNUNG



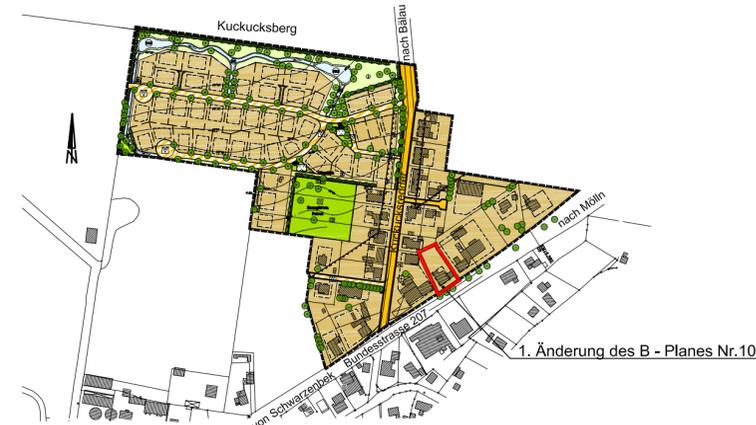
# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.10 §9(7) BauGB
- Mischgebiete §9(1)1 BauGB/§6 BauNVO
- Baugrenze §9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO

## II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Übersicht des Bebauungsplanes Nr.10 der Gemeinde Breitenfelde Maßstab 1:5000



Im übrigen gelten die Festsetzungen für Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) des Bebauungsplanes Nr. 10

# SATZUNG ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.10 DER GEMEINDE BREITENFELDE

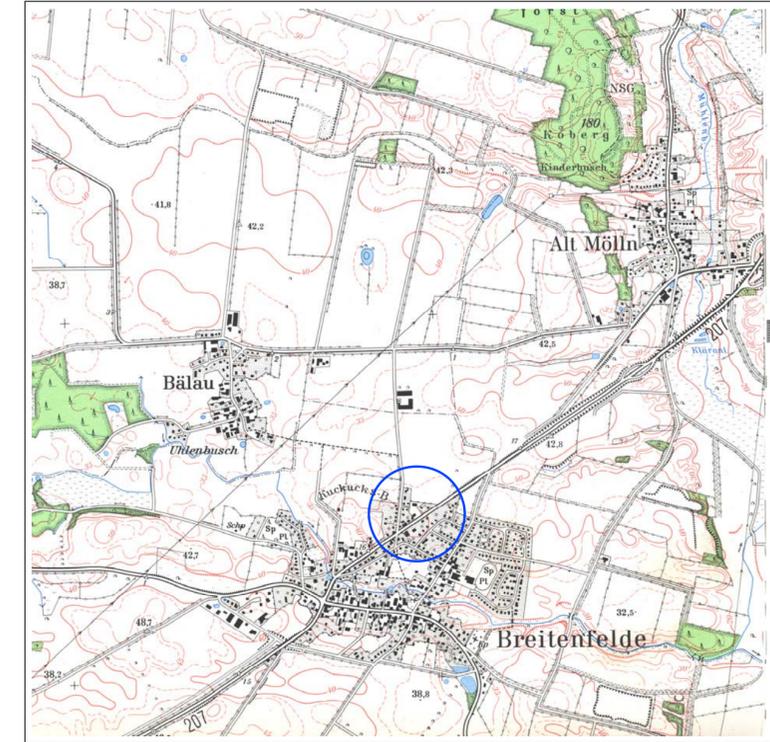
für das Gebiet nordwestlich der Bundesstraße B 207, auf dem Flurstück 2 der Flur 5 in der Gemarkung Breitenfelde.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 92 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 05.09.2002 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Breitenfelde, für das Gebiet nordwestlich der Bundesstraße B 207, auf dem Flurstück 2 der Flur 5 in der Gemarkung Breitenfelde bestehend aus der Planzeichnung erlassen.

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.12.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten am 28.05.2002 erfolgt.
2. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.02.2002 wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen.
3. Die Gemeindevertretung hat am 26.02.2002 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 10, bestehend aus der Planzeichnung, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 07.06.2002 bis zum 08.07.2002 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 28.05.02 durch Abdruck in den Lübecker Nachrichten bekannt gemacht worden.

- |   |        |                                    |
|---|--------|------------------------------------|
| Breitenfelde, den 06.09.02  | Siegel | gez. Westphal<br>- Bürgermeister - |
| 5. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 05.09.2002 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.   |        |                                    |
| 6. Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10, bestehend aus der Planzeichnung am 05.09.2002 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.   |        |                                    |
| Breitenfelde, den 06.09.02  | Siegel | gez. Westphal<br>- Bürgermeister - |
| 7. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.  |        |                                    |
| Breitenfelde, den 06.09.02  | Siegel | gez. Westphal<br>- Bürgermeister - |
| 8. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 10.09.02 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin 11.09.02 in Kraft getreten. |        |                                    |
| Breitenfelde, den 12.09.02  | Siegel | gez. Westphal<br>- Bürgermeister - |

Übersichtskarte 1 : 25000



Gemeinde Breitenfelde

**BSK** Am Mühlenplatz  
23879 Mölln  
BAU + STADTPLANER KONTOR Tel.: 04542/8494-40  
ARCHITEKTEN · INGENIEURE Fax: 04542/6281

PROJEKT :

**Gemeinde Breitenfelde**  
Kreis Herzogtum Lauenburg

## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.10

Projekt Nr.:	B 732-02	Mölln im	Mai 2002
Maßstab :	1 : 1000	geändert.:	September 2002
gezeichnet :	Apel/Schiff		
bearbeitet :	Kühl		