

Bekanntmachung des Amtes Breitenfelde für die Gemeinde Bälau

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Bälau" und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bälau“ für ein Gebiet zwischen dem nördlichen Ortsrand von Bälau und der südlichen Ortschaft Panten OT Mannhagen an dem Mannhagener Weg (Gemarkung Bälau, Flur 3, Flurstücke 27 teilw.) in der Gemeinde Bälau gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bälau hat in ihrer Sitzung am 26.06.2024 für ein Gebiet zwischen dem nördlichen Ortsrand von Bälau und der südlichen Ortschaft Panten OT Mannhagen am Mannhagener Weg (Gemarkung Bälau, Flur 3, Flurstücke 27 teilw.) beschlossen, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Bälau" durchzuführen und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Bälau“, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vorzunehmen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die Entwürfe der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans Nr. 7 mit der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde liegen, mit der Begründung, nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 30.01.2025 bis zum 02.03.2025

im Amt Breitenfelde, Stadthaus Mölln, Zimmer 8, Wasserkrüger Weg 16, 23879 Mölln während folgender Zeiten: montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.30 – 12.00 Uhr und donnerstags von 15.00 – 18.00 Uhr öffentlich aus.

Die Unterlagen werden über die Dauer der Auslegung im Internet veröffentlicht und können auf der Internetseite der Gemeinde Bälau <https://baelau.de/bauwesen.html> in der Rubrik Bauleitplanung eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten, auch Kinder und Jugendliche, die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.

Stellungnahmen können während der Dauer der o. g. Veröffentlichungsfrist abgegeben werden und sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist über Gerret.Westphal@moelln.de möglich. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten:

- a. per Post: Amt Breitenfelde, Wasserkrüger Weg 16, 23879 Mölln
- b. zur Niederschrift: während der Sprechzeiten oder nach telefonischer Terminvereinbarung mit Herrn Westphal (04542 803 - 107)

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-breitenfelde.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Mölln, den 20.01.2025

Amt Breitenfelde
Die Amtsvorsteherin
gez. Dibbern

Anlagen:

Anlage 1 - Plangebiet

Anlage 2 - Teilaufhebung

**Geltungsbereich vorh. bez.
Bebauungsplan Nr. 7**

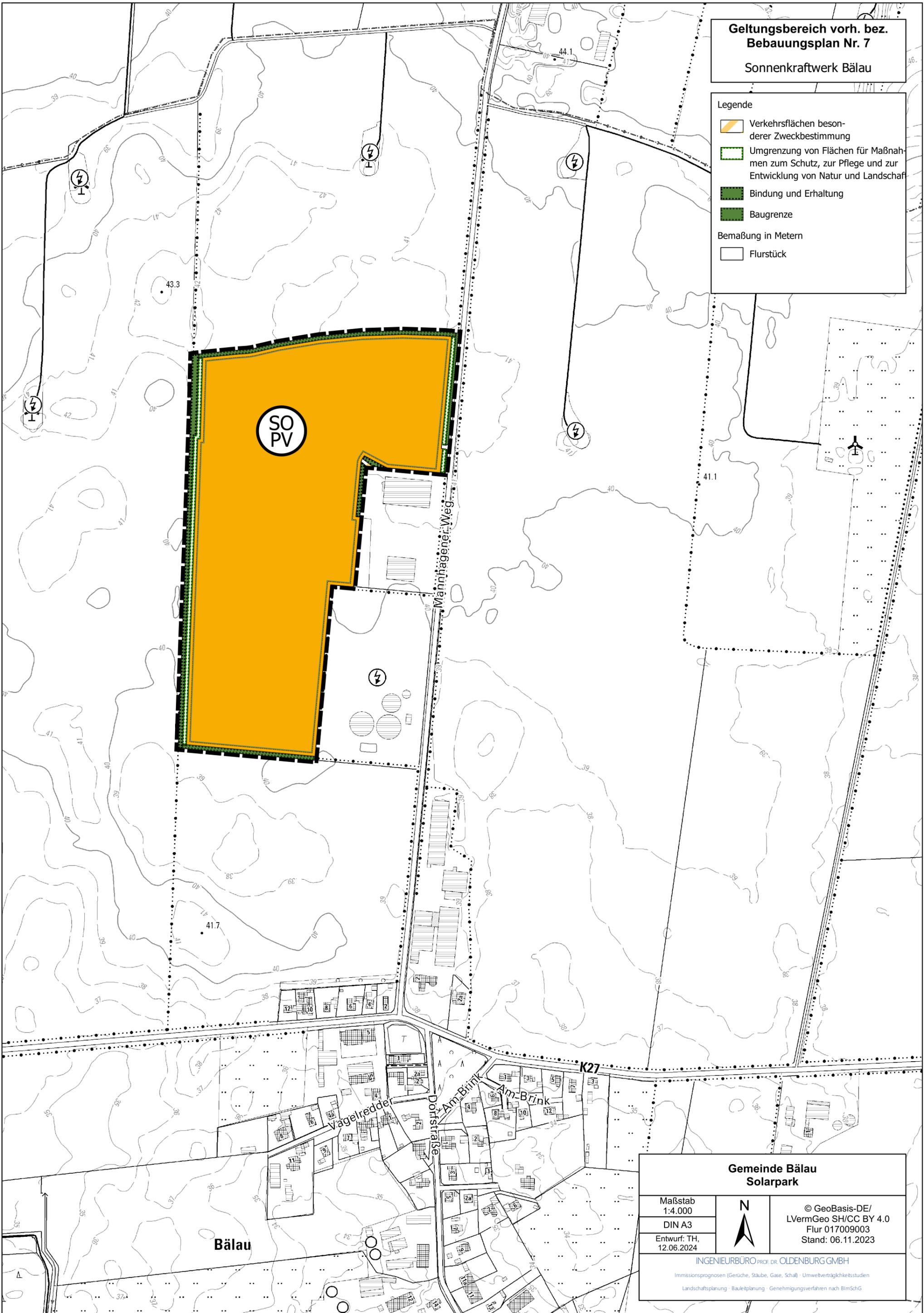
Sonnenkraftwerk Bälau

Legende

-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Bindung und Erhaltung
-  Baugrenze

Bemaßung in Metern

-  Flurstück



**Gemeinde Bälau
Solarpark**

Maßstab
1:4.000

DIN A3

Entwurf: TH,
12.06.2024



© GeoBasis-DE/
LVermGeo SH/CC BY 4.0
Flur 017009003
Stand: 06.11.2023

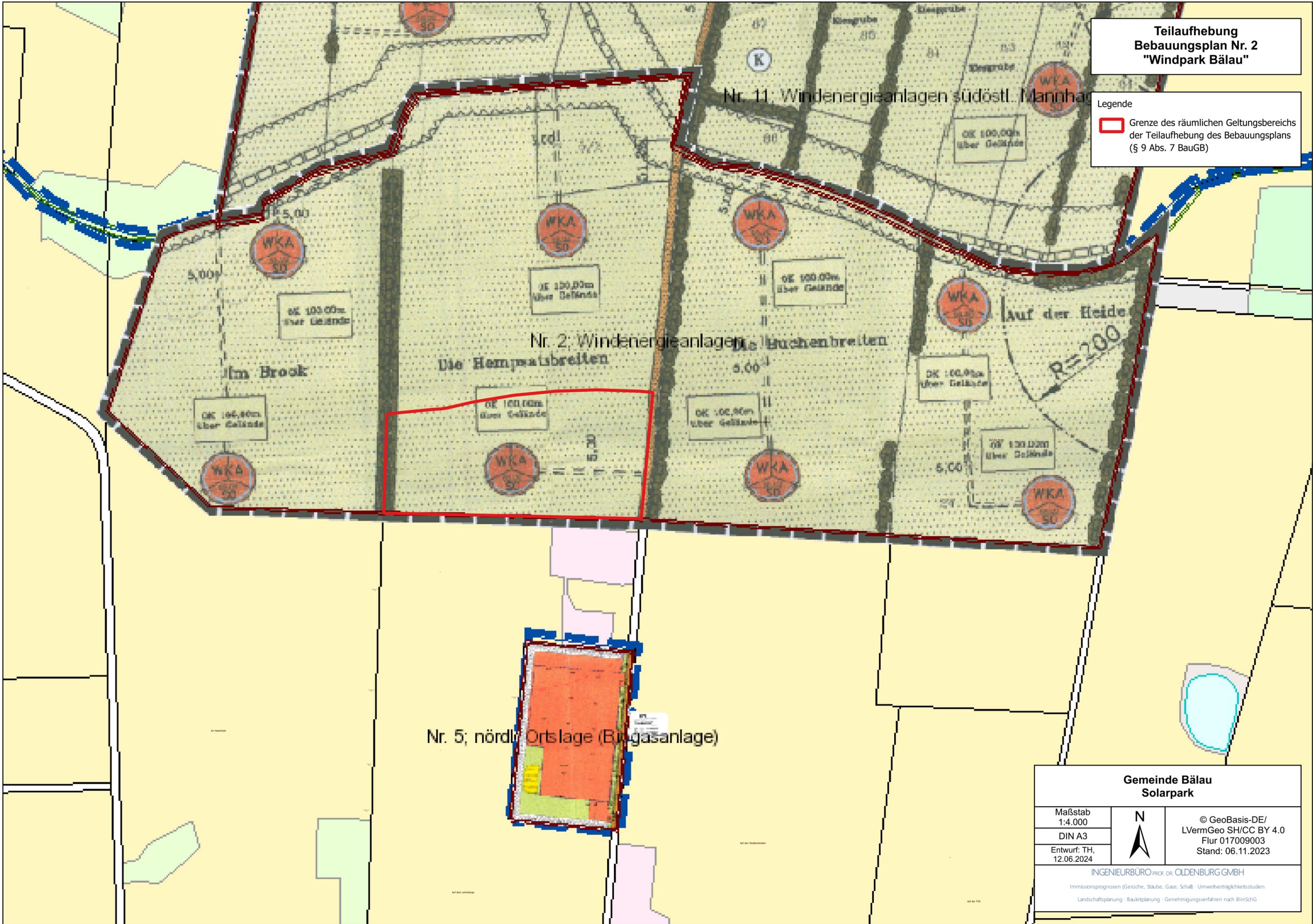
INGENIEURBÜRO PROF. DR. OLDENBURG GMBH

Immissionsprognosen (Gerüche, Stäube, Gase, Schall) · Umweltverträglichkeitsstudien
Landschaftsplanung · Bauleitplanung · Genehmigungsverfahren nach BImSchG

Bälau

**Teilaufhebung
Bebauungsplan Nr. 2
"Windpark Bälau"**

Legende
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teilaufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gemeinde Bälau Solarpark			© GeoBasis-DE/ LVermGeo SH/CC BY 4.0 Flur 017009003 Stand: 06.11.2023
Maßstab 1:4.000			
DIN A3			
Entwurf: TH, 12.06.2024		INGENIEURBÜRO PROF. DR. OLDENBURG GMBH <small>Immissionsprognosen (Gerüche, Stäube, Gase, Schall) · Umweltverträglichkeitsstudien Landschaftsplanung · Bauleitplanung · Genehmigungsverfahren nach BImSchG</small>	