

1

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 21.06.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:13 Uhr

Anwesend: 6

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| 1. | BGM Brüggemann, Björn
(als Vorsitzender) | |
| 2. | GV Berling, Olaf | |
| 3. | GV Blödown, Thomas | fehlt entschuldigt |
| 4. | GV Böttcher, Arnold | |
| 5. | GV Busekist, Joachim | |
| 6. | GV Burmester, Ina | fehlt entschuldigt |
| 7. | GV Geisler, Bernd | |
| 8. | GV Graumann, Wolfgang | fehlt entschuldigt |
| 9. | GV Möller, Torben | |
| 10. | GV Salge, Anja | fehlt entschuldigt |
| 11. | GV Tesche, Detlef | fehlt entschuldigt |

b) Nicht stimmberechtigt:

Frau Kümmel, als Protokollführerin
Herr Kühl und Frau Lichtin, Firma BSK
2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzungen vom 16.05.2022
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichte der Ausschussvorsitzenden
7. Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung
8. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss des Erschließungsvertrages für die Erschließung des Grundstücks „Zu den Ziegelwiesen 8“/3. Änderung B-Plan 2/I
9. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Plans Nr. 2/I für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“, begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, nördlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
10. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Erschließungsvertrag EON Gelände
12. Personalangelegenheiten
hier: Stellenbeschreibung Reinigungskraft

III. Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

2

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 21.06.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

TOP

1 I. Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Brüggmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Anwesenden sowie Bürgermeister Herr Brüggmann stimmen über den Ausschluss der Öffentlichkeit hinsichtlich der Tagesordnungspunkte: Top 11 bis 12 ab. Die Punkte werden im Nichtöffentlichen Teil behandelt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

3 Niederschrift der Sitzungen vom 16.05.2022

Unter TOP 4 heißt der Satz: „Die weitere Entwicklung kann zum jetzigen Zeitpunkt abgeschätzt werden.“ Dort fehlt das Wort nicht. Die Entwicklung kann zum jetzigen Zeitpunkt **nicht** abgeschätzt werden.

Das Protokoll auf der Homepage des Amtes Breitenfelde wird geändert.

Der TOP 4 der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 16.05.2022 wird geändert.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters

Herr Brüggmann teilt folgendes mit:

- Letzte GV war am 16.05.2022
- 17.05.22 Treffen Orga-Team Kinderfest
- 05.06.22 Pfingstwecken

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 21.06.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

TOP

- 07.06.22 Bewerbungsgespräch Gemeindearbeiter
- 09.06.22 Amtsausschuss
- 11.06.22 Jagdgenossenschaft
- 17.06.22 Vermessungstermin Grundstück Am Brink
- 21.06.22 GV

5 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt, ob eventuell ein Bürgersteig von der Dorfstraße an entlang der Bundesstraße gebaut werden könnte. Bürgermeister Brüggmann hat das Thema zum Planungs- und Bauausschuss der Gemeinde Alt-Mölln übergeben.

6 Bericht der Ausschutsvorsitzenden

Kulturausschuss:

Der Kulturausschuss hatte nicht getagt.

Finanzausschuss:

Der Finanzausschuss hatte nicht getagt.

Planungs- und Bauausschuss:

Der Bauausschuss hatte nicht getagt.

7 Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung

Der Vorsitzende des Finanzausschusses der Gemeinde Alt-Mölln erläutert den vorliegenden Haushaltssatzung und –plan 2022 mit der Finanzplanung. Bei der Haushaltssatzung und –plan 2023 mit Finanzplanung muss ein Posten beim Konto Abwasser rausgestrichen werden, da die Sanierungsmaßnahmen nach Aussage des beratenden Ingenieur abgeschlossen sind. In der Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung sind circa 2 Millionen €. Etwa 70 % der Einnahmen sind aus den Steuern und ähnlichen Abgaben und beinhaltet eine große Nachzahlung. In diesem Jahr wird der normale Maximalwert der Ergebnismrücklage (33% der Allgemeinen Rücklage) überschritten. Dieses ist Möglich, weil der Anteil der allgemeinen Rücklage mehr als 30% der Bilanzsumme beträgt. (GemHVO-Doppik §25 Abs.3) Somit wird in diesem Haushalt nichts in die allgemeine Rücklage überführt, um bei zukünftigen schwierigen Finanzlagen besser reagieren zu können.

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln verabschiedet die Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung mit dem Investitionsplan.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 21.06.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

TOP

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln verabschiedet den Stellenplan 2022.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

8. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss des Erschließungsvertrages für die Erschließung des Grundstücks „Zu den Ziegelwiesen 8“/3. Änderung B-Plan 2/I

Von den Gemeindevertretern sind keine Beanstandungen zum Erschließungsvertrages. Bürgermeister Brüggemann merkt an, dass eine andere Stahlgröße angewendet werden soll (anstatt 8 cm wird 10 cm genommen). Eventuell soll der Erschließungsvertrag spezifizierter sein. Herr Kühl erläutert und verbessert zusammen mit den Gemeindevertretern einige Vorschläge.

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt, dass der Erschließungsvertrag abgeschlossen werden soll. Es soll noch abgeklärt werden, ob der Erschließungsvertrag mit den Änderungen von der Gemeinde Alt-Mölln so abgeschlossen werden kann.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

9. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 2/I für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“, begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, nördlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Herr Kühl stellt die eingegangenen Stellungnahmen von der erneuten öffentlichen Auslegung (17.12.2021 bis 20.01.2022) vor. Die Abwägung zur Stellungnahme vom Kreis Herzogtum Lauenburg erfolgt laut dem Abwägungsvorschlag in den Unterlagen zu diesem Tagesordnungspunkt. Ansonsten sind keine weiteren Anregungen und Bedenken eingegangen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

5

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 21.06.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

TOP

b) Satzungsbeschluss

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/1 für das Gebiet: Östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“, begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, nördlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung Alt-Mölln entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft. ^[L]_[SEP] Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. ^[L]_[SEP]

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung Alt-Mölln die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/1 für das Gebiet: Östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“, begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, nördlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung. ^[L]_[SEP]

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/1 durch die Gemeindevertretung Alt-Mölln ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunde eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die Begründung ins Internet über der Adresse „www.amt-breitenfelde.de“ unter der Gemeinde Alt-Mölln in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Alt-Mölln wird im Rahmen dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/1 berichtigt, da das Verfahren zur v. g. Änderung gemäß §13a (2)2 BauGB durchgeführt wurde.

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Alt-Mölln.

Die Bekanntmachung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/1 und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes darf erst erfolgen, wenn der Erschließungsvertrag

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 21.06.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

TOP

mit dem Investor für die Fläche rechtskräftig geschlossen wurde.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	6	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	0

10.

Verschiedenes

Es werden keine Themen angesprochen.

II. Nichtöffentlicher Teil

III. Öffentlicher Teil

13. **Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gemachten**

Es werden die getroffenen Beschlüsse vom dem nichtöffentlich Teil bekannt gegeben. Es sind keine Gäste mehr da.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Anwesenden.

Die Sitzung wird um 20:13 Uhr geschlossen.

.....
gez. Bürgermeister Brüggemann

.....
gez. Protokollführerin