

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 11.09.2019
im Dorfgemeinschaftshaus Dorfstraße 3, 23881 Alt-Mölln

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 22.56 Uhr

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Bgm. Brüggmann, Björn (Vorsitzender) | |
| 2. GV Blödow, Thomas | - entschuldigt |
| 3. GV Busekist, Joachim | |
| 4. GV Burmester, Ina | |
| 5. GV Dencker, Anna-Lena | |
| 6. GV Frank, Oliver | - entschuldigt |
| 7. GV Geisler, Bernd | |
| 8. GV Graumann, Wolfgang | |
| 9. GV Möller, Torben | |
| 10. GV Salge, Anja | |
| 11. GV Tesche, Detlef | |

b) nicht Stimmberechtigte

Herr Jüngling, Protokollführer
Frau Dibbern, Amtsvorsteherin des Amtes Breitenfelde
Vier Investoren zu TOP 16
Sechs Einwohner

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2019
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Verabschiedung der ehem. Vorsitzenden des Kulturausschusses
7. Wahl über die Nachbesetzung im Kulturausschuss
8. Wahl der/des Vorsitzende/n des Kulturausschusses
9. Räumlichkeiten für den Kulturausschuss
10. Ersatzleuchtkörper für die Straßenbeleuchtung
11. Sachstand Bauabschnitt 2, Abwasserkanalsanierung
12. Sachstand Brücke Priesterbach
13. Straßenreinigungssatzung
14. Nutzungsvereinbarung Feuerwehrrätehaus
15. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

16. Grundstücksangelegenheiten, hier: ehem. Schleswag-Gelände
17. Grundstücksangelegenheiten, hier: Erbpacht
18. Grundstücksangelegenheiten, hier: Städtebauliche Verträge B-Plan 6
19. Grundstücksangelegenheiten, hier: Verkauf von Gemeindefläche
20. Bereitstellung von gemeindlicher Fläche Priesterbach
21. Niederschlagung von Forderungen
22. Personalangelegenheiten
23. Sachstand Verschönerung der Räume des Dorfgemeinschaftshauses

III. Öffentlicher Teil

24. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Brüggmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt den Tagesordnungspunkt 24 Verschiedenes als Tagesordnungspunkt 15 unter I. Öffentlicher Teil der Tagesordnung zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Es wird beantragt den TOP 16- 23 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten. Der Bürgermeister bittet, über diesen Vorschlag abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Damit ergibt sich die vorstehend abgedruckte Tagesordnung.

TOP 3 Niederschrift der Sitzung vom 03.04.2019

Gegen die Niederschrift vom 03.04.2019 werden keine Einwände erhoben.

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters

- 03.04.2019 Sitzung der Gemeindevertretung
- 30.04.2019 Aufstellen des Maibaumes auf dem Dorfplatz
- 02.05.2019 bis 16.05.2019 Praktikum für die Stelle als Gemeindearbeiter
- 06.05.2019 Schaden am Füllstandgeber des Pumpwerks am ehemaliges EON-Gelände. Notbetrieb wurde hergestellt, es wird auf lange Sicht eine neue Steuerung benötigt. Angebote werden eingeholt. Anschaffung wurde aber zurückgestellt wegen weiterhin unklarer Planung auf dem Gelände
- 07.05.2019 Begehung des Bauhofes Alt-Mölln durch die Fachkraft für Arbeitssicherheit (B.A.D)
- 14.05.2019 Arbeitssitzung Amtsausschuss – 1. Nachtragshaushalt
- 15.05.2019 Durch den Gemeindewerker wurde mit dem Freischneider ein Schaden an einem vorbeifahrenden Auto verursacht
- 17.05.2019 Löschwasserschau
- 22.05.2019 Termin mit Dekorateurin von Hammer kam leider nicht zustande
- 23.05.2019 Amtsausschuss
- 26.05.2019 Europawahl
- 27.05.2019 Termin mit Maler Ohrt für Malerarbeiten im Raum des Dorfgemeinschaftshauses (DGH)
- 29.05.2019 Neuer Termin mit Hammer
- 29.05.2019 Hauptversammlung der Forstbetriebsgemeinschaft
- 01.06.2019 Arbeitsvertrag mit neuem Gemeindewerker
- 02.06.2019 Open Air Gottesdienst
- 09.06.2019 Pfingstwecken der Feuerwehr
- 17.06.2019 Treffen Netzwerk
- 21.06.2019 Bei der TÜV-Untersuchung des Spielplatzes gab es nur kleine Beanstandungen

- 22.06.2019 Fußballturnier
- 23.06.2019 Offizielle Spielplatzeinweihung
- 24.06.2019 Wasserschaden in der Wohnung des Kindergartens im DGH. Ein Sachverständiger war vor Ort. Die Decke im Kindergarten muss neu gestrichen werden. Leckage im Badbereich der Wohnung wurde beseitigt
- 27.06.2019 Amtsausschuss in Alt-Mölln
- 28.06.2019 bis 30.06.2019 Mittelaltermarkt bei der Firma Stahlkopf
- 02.07.2019 Treffen Interkommunale Zusammenarbeit der Stadt Mölln mit dem Amt Breitenfelde
- 03.07.2019 Treffen mit Gewässerunterhaltungsverband Brücke Priesterbach (Gemeindevertreter Geisler und Bürgermeister Brüggmann)
- 05.08.2019 AZ Kulturausschuss Open Air Kino
- 07.07.2019 3. Frauenflohmarkt auf dem Dorfplatz
- 08.07.2019 Treffen Planungstreffen Priesterbach (Gemeindevertreter Geisler)
- 09.07.2019 Treffen Planungstreffen Siedlungsentwicklung der Gemeinde Alt-Mölln mit Herrn Birgel und Herrn Kühl, Herrn Hurst (Gemeindevertreter Geisler und Gemeindevertreterin Ina Burmester)
- 09.07.2019 Arbeitskreis KITA Neubau -Keine Kochküche
- 10.08.2019 Open Air Kino war ein Achtungserfolg. Anwesend waren ca. 300 Leute, trotz Regenschauer und defekter Leinwand nach Windböe
- 17.08.2019 Kinderfest war ein schönes und gelungenes Fest für die Kinder. Mit Hüpfburg in der Feuerwehrrhalle.
- 20.08.2019 Treffen mit Familie Ziemann wegen Baumfällung auf dem Grundstück
- 21.08.2019 Rundreise Landrat durch das Amt Breitenfelde
- 02.09.2019 Vorstellung np Projekt für Eon-Gelände (Gemeindevertreter Geisler, Gemeindevertreterin Burmester, Bürgermeister Brüggmann)
- 03.09.2019 AZ Kulturausschuss
- 11.09.2019 Gemeindevertretung
- 12.09.2019 Amtsausschuss in Woltersdorf
- 13.09.2019 Herrenrunde "Alt-Möllner"
- 15.09.2019 Kram und Trödelmarkt auf dem Dorfplatz
- 25.09.2019 Kulturausschuss
- 27.09.2019 Begehung Borstgrasrasen auf dem Horstberg um 9 Uhr
- 30.09.2019 Wehrführerdienstversammlung in Alt-Mölln
- Versackung im Gehweg Dorfstraße wurde beseitigt
- Wartungsvertrag mit der Firma Rosenbauer wurde abgeschlossen.
- Neuer Mobilvertrag für den Gemeindewerker, da alter Vertrag mit Wechsel des Internetanbieters gekündigt wurde. Angehängt an die Mobilverträge der Stadt Mölln.
- Der angefahrene Lampenmast auf dem Dorfplatz wurde getauscht und in Rechnung gestellt.
- Nach der Löschwasserschau wurde beraten und beschlossen, dass der Teich an der Bundesstraße nicht mehr als Feuerlöschteich ausgewiesen wird.
- Es wurde ein Wegnutzungsvertrag für eine Kabeltrasse im Bereich Stecknitztal für eine Solaranlage ausgehandelt und unterschrieben.
- Der Kreisfeuerwehrverband übernimmt aus Kulanzregelung einen Schaden an einer Motorsäge der Feuerwehr Alt-Mölln, welche bei einem Lehrgang an der Feuerwehrtechnischen Zentrale beschädigt wurde (226,45 €).
- Ein Lampenkopf von einer Straßenleuchte ist heruntergefallen. Daraufhin wurden alle Leuchtköpfe kontrolliert. Alle waren los und teilweise hochgerutscht. Dabei wurden acht defekte LED Leuchtmittel festgestellt. Auftrag für Erneuerung der Leuchtmittel wurde erteilt. Firma Wald wird diese zeitnah ersetzen.
- Einige Gas- und Wasserschieber im Gehweg Stecknitztal wurden angepasst
- Der 2 Bauabschnitt Abwassersanierung wurde im Dorf durchgeführt. Die Sanierung soll günstiger geworden sein als veranschlagt. Rechnung liegt aber noch nicht vor.
- Regenwasserkonzept für die Gemeinde soll im September durch Herrn Esling weiter bearbeitet werden.
- Bei der Feuerwehr werden die ersten Nachuntersuchungen für die LKW Führerschein fällig. Nach Gesprächen mit den Betroffenen und der Wehrführung, wird ein Teil des Geldes für den Erwerb von Führerscheinen zur Abdeckung der notwendigen medizinischen Untersuchungen (ca. 250 €) verausgabt und ein Eigenanteil von 50 € mit den Führerscheininhabern ausgehandelt.
- Schaden an einem Schachtanlage Stecknitztal. Schachtdeckel und Ring wackeln. Laut erster Schätzung kostet die Reparatur ca. 1000 €. Verkehrsrechtlich Anordnung steht noch aus.
- Die Gemeinde hat leider in zwei Straßenzügen (Heinrich-Brandt-Weg und Altendorfer Weg) die komplette Straßenbeleuchtung eingebüßt. Da immer ganze Straßenzüge betroffen sind, sieht es nach einem Überspannungsschaden aus und die LED

Leuchtköpfe müssen ersetzt werden Angebote wurden eingeholt und auf dieser GV beraten.

- Die letzte Unterschrift für die städtebaulichen Verträge zum B-Plan 6 sind eingetroffen. Dank an Frau Burmester für den unermüdlichen Einsatz.
- Die externe Firma zur Erstellung der lang fälligen Eröffnungsbilanzen der Gemeinden ist seit dem 1. September im Amt tätig.

TOP 5 **Einwohnerfragestunde**

- Eine Einwohnerin fragt an, warum bei der Erneuerung der Bundesstraße der Radweg auf der linken Seite zwischen den Straßen „Am Lausebusch“ und „An den Ziegelwiesen“ nicht erneuert wurde. Herr Brüggmann führte hierzu aus, dass der Rückbau des Radweges durch das Land erfolgt sei.
- Eine weitere Anfrage betraf die Erreichbarkeit der Fußgängerampel in diesem Bereich. Herr Brüggmann verwies darauf, dass dies in der Zuständigkeit des Straßenbauamtes läge.
- Es gab eine Nachfrage wegen einer Fällung von zwei Tannen. Hierzu sei am 24.8. ein Antrag bei der Amtsverwaltung eingereicht worden. Herr Brüggmann erklärte, dass der Antrag beim Kreis Herzogtum Lauenburg zur Entscheidung vorliege.
- An einer Laterne in der Kurve der Straße „An den Ziegelweisen“ drohe eine Tanne umzustürzen. Herr Brüggmann sagt Klärung zu.
- Auf einem Grundstück sei eine Fläche zu Wald erklärt worden. Die Betroffene wollte wissen, wie es dazu kommen konnte und ob man dies rückgängig machen könnte. Herr Brüggmann sagte Klärung zu.
- Weiterhin gab es eine Nachfrage zu einem Baum der vom Nachbargrundstück auf das eigene Grundstück gefallen sei. Herr Brüggmann verwies auf das Nachbarschaftsrecht.

TOP 6 **Verabschiedung der ehem. Vorsitzenden des Kulturausschusses**

Da die ehemalige Vorsitzende des Kulturausschusses, Frau Stephanie Tesche, bei der Sitzung nicht anwesend ist entfällt die Verabschiedung.

TOP 7 **Wahl über die Nachbesetzung im Kulturausschuss**

Nach Aufruf durch den Bürgermeister wird Frau Rieka Geisler für die Nachbesetzung im Kulturausschuss vorgeschlagen.

9 Stimmen fallen auf Frau Rieka Geisler.

Damit wird Frau Geisler als neues Mitglied des Kulturausschusses gewählt.

TOP 8 Wahl des/der Vorsitzende/n des Kulturausschusses

Nach Aufruf durch den Bürgermeister wird für die Wahl der/des Vorsitzende/n des Kulturausschusses folgender Vorschlag genannt:

Frau Anja Salge.

8 Stimmen, bei einer Enthaltung, entfallen auf Frau Anja Salge.

Damit ist Frau Salge als Vorsitzende des Kulturausschusses gewählt.

TOP 9 Räumlichkeiten für den Kulturausschuss

Herr Brüggmann erläutert den Sachverhalt. Es gäbe einen Antrag des Kulturausschusses zur Nutzung des alten Gemeindewerkerraumes. Es sollen die momentanen Nutzer zur Räumung des Eigentums aufgefordert werden.

Im Anschluss lässt Herr Brüggmann über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln stimmt der Nutzungsänderung zu. Der Raum wird dem Kulturausschuss zur Verfügung gestellt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

TOP 10 Ersatzleuchtkörper für die Straßenbeleuchtung

Zum Sachverhalt führt Herr Brüggmann aus, dass die Straßenbeleuchtung in zwei Straßenzügen nicht mehr funktionsfähig sei. Die Reparatur der alten Leuchtmittel sei sehr teuer und es gäbe lange Lieferzeiten. Insgesamt ginge es um den Austausch von sieben Leuchtköpfen. Herr Brüggmann stellt hierzu drei Angebote vor und erläutert diese im Einzelnen.

Im Anschluss lässt Herr Brüggmann über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln nimmt das Angebot der Vereinigten Stadtwerke Netz GmbH incl. Überspannungsschutz an. Es sollen die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt werden. Dies ggfs. über einen Nachtragshaushalt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

TOP 11 Sachstand Bauabschnitt 2. Abwasserkanalsanierung

Herr Brüggmann berichtet über den 2. Bauabschnitt der Abwasserkanalsanierung. Er führt aus, dass die Sanierungsarbeiten abgeschlossen seien. Es würde nur noch die Verfilmung fehlen. Diese solle bis Ende Oktober erfolgen. Die Maßnahme falle insgesamt günstiger aus als geplant. Weiterhin erläutert Herr Brüggmann warum der 3. Bauabschnitt zunächst zurückgestellt wird.

TOP 12 Sachstand Brücke Priesterbach

Herr Brüggemann berichtet zum Sachstand über ein, der Gemeinde gehörendes, Dreieck von 3.000 m² das dem Gewässerunterhaltungsverband zur Nutzung angeboten worden sei. Es gäbe hierzu einen Vorschlag des Gewässerunterhaltungsverbandes über die Eignung dieses Grundstücks und der Erneuerung der Brücke. Die Gemeinde würde das Grundstück kostenfrei zur Verfügung stellen, bliebe aber Eigentümerin. Die Erneuerung der Brücke wäre damit möglich und die Gemeinde müsste nur den Eigenanteil der Herstellungskosten tragen. Eine weitere Beratung solle unter TOP 20 erfolgen.

TOP 13 Straßenreinigungssatzung

Herr Brüggemann erläutert kurz den Sachverhalt. Er führt aus, dass aus seiner Sicht die Anlage gem. § 2 Abs. 1 der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Alt-Mölln vom 19.10.2000 um die Straßen „Am Urstromtal“ und „Mühlbachtal“ zu ergänzen sei.

Es folgt eine Diskussion über eine mögliche Neufassung der Straßenreinigungssatzung auch im Hinblick auf § 2 Kommunalabgabengesetz Schleswig-Holstein (KAG SH) wonach Kommunale Abgabensatzungen eine Gültigkeit von 20 Jahren haben. Als Ergebnis dieser Diskussion wird Herr Brüggemann den Sachverhalt vom Amt klären lassen und eine Neufassung der Straßenreinigungssatzung veranlassen.

Anschließend lässt Herr Brüggemann über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beauftragt das Amt Breitenfelde eine Neufassung zu veranlassen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

TOP 14 Ergänzung der Benutzungsordnung für den Versammlungsraum im Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Alt-Mölln

Herr Brüggemann stellt den Sachverhalt dar. Er führt aus, dass die Benutzungsordnung unter anderem eine Überlassung der Räumlichkeiten an Dritte nicht erlauben würde.

Hierfür würde er eine Änderung und Ergänzung zu Nr. 3 wie folgt vorgeschlagen: „Die Überlassung des Versammlungsraumes an Dritte ist nur in Ausnahmefällen erlaubt. Über Ausnahmen und Überlassungen entscheiden die Gemeindeführung und die Bürgermeisterin/ der Bürgermeister.“

Es folgt eine Aussprache über die Überlassung der Räumlichkeiten an Privatpersonen. Als Ergebnis dieser Aussprache wurde festgelegt die Angelegenheit zunächst in einer Arbeitssitzung unter Beteiligung der Feuerwehr zu besprechen. Der Beschluss wird zunächst vertagt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt folgenden Punkt in der Benutzungsordnung zu ergänzen:

Änderung und Ergänzung zu Nr. 3:

Die Überlassung des Versammlungsraumes an Dritte ist nur in Ausnahmefällen erlaubt. Über Ausnahmen und Überlassungen entscheiden die Gemeindeführung und die Bürgermeisterin/ der Bürgermeister.“ Die geänderte Satzung tritt am 01.10.2019 in Kraft.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:
anwesend:	9	
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	vertagt!

**TOP
15**

Verschiedenes

- Frau Burmester fragt nach der Anschaffung von Tablets für die Gemeindevertretung. Herr Brüggmann merkt hierzu an, dass es wohl Schwierigkeiten bei der Umsetzung der Nutzungsbedingungen gäbe. Im Amt Breitenfelde würde bislang keine Gemeinde Tablets erhalten. Bevor die Gemeinde Tablets anschafft, müssten die Rahmenbedingungen für die private und dienstliche Nutzung, Zugang zu den Unterlagen, Sicherheit der Informationen und Finanzierung geklärt sein. Weiteres könne man auch dem Protokoll der Gemeindevertretung vom 29.01.2019 entnehmen.
- Im Gewerbegebiet Stecknitztal seien die Anschlüsse im Gehweg teilweise zu hoch. Herr Brüggmann führt dazu aus, dass bereits einige Schieberkappen bearbeitet worden seien. Für weitere Hinweise hierzu sei er dankbar. Diese würde er entsprechend weiterreichen.
- Herr Geisler führte aus, dass es einen Antrag für einen Ortstermin in der Energiestraße gäbe. Herr Brüggmann erklärte, dass dies nicht mehr notwendig sei, da es hier keine nachträgliche Veranlagung von Erschließungsbeiträge gäbe. Es gelte hier eine Verjährungsfrist von fünf Jahren.
- Herr Brüggmann berichtete, dass es keine Naturdenkmäler in Alt-Mölln gäbe. Dies gelte auch für eine Eibe in der Dorfstraße und beantworte somit die Einwohneranfrage aus der letzten Sitzung der Gemeindevertretung.
- Es soll eine Liste mit E-Mailadressen und Telefonnummern aller Gemeindevertreter und der Wählbaren Bürger erstellt und an die Mitglieder der Gemeindevertretung gesandt werden.

Herr Brüggmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.43 Uhr und eröffnet den nichtöffentlichen Teil

Herr Brüggmann schließt den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 22.35 Uhr und eröffnet den öffentlichen Teil

III. Öffentlicher Teil

Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gemachten Beschlüsse

Herr Brüggmann teilt die im nichtöffentlichen Teil gemachten Beschlüsse mit.

Anschließend teilt Herr Brüggmann voraussichtliche Termine seiner Abwesenheit mit.

Herr Brüggmann schließt die Sitzung um 22.56 Uhr.

Brüggmann

Bürgermeister

Jüngling

Protokollführer