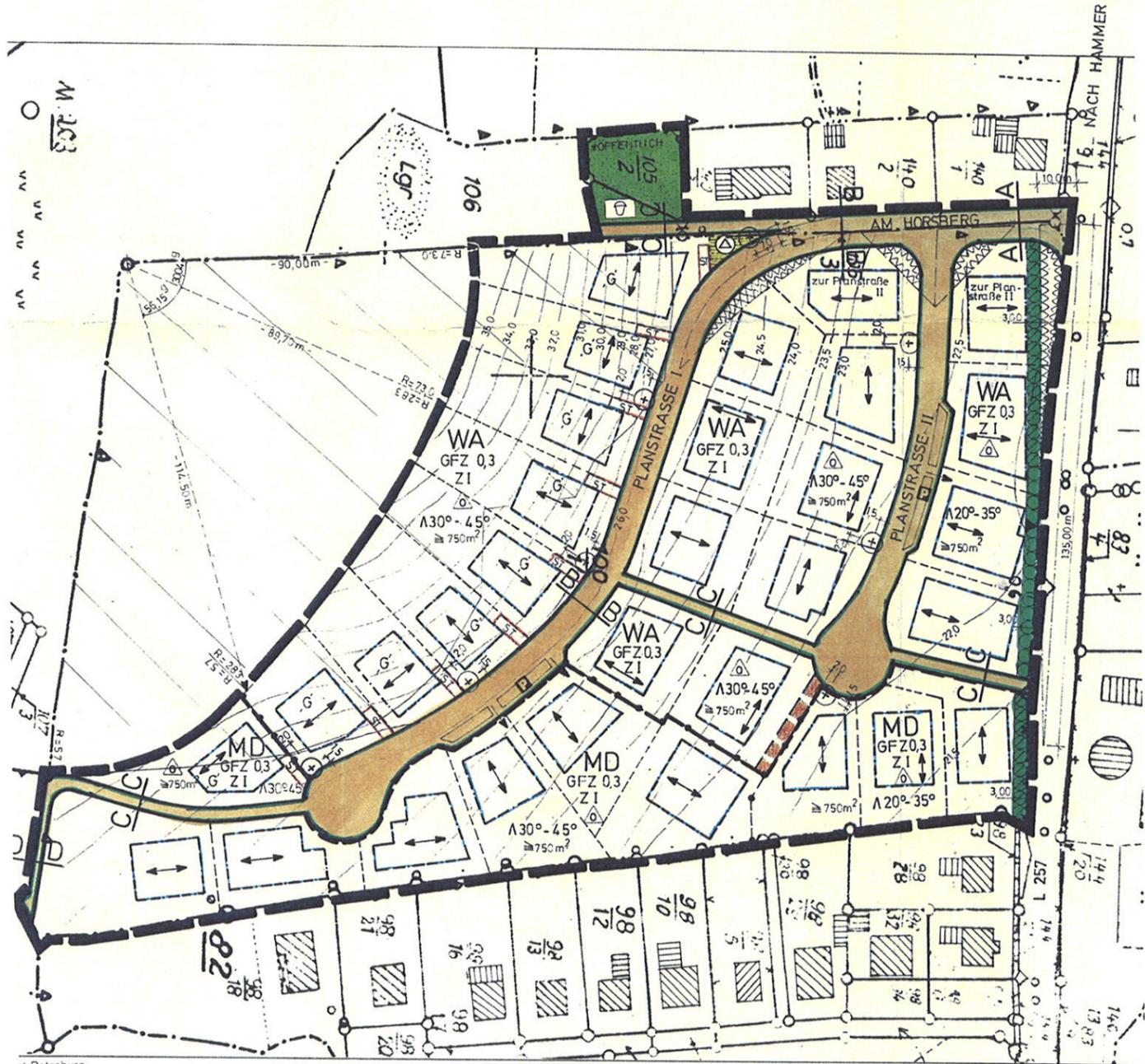
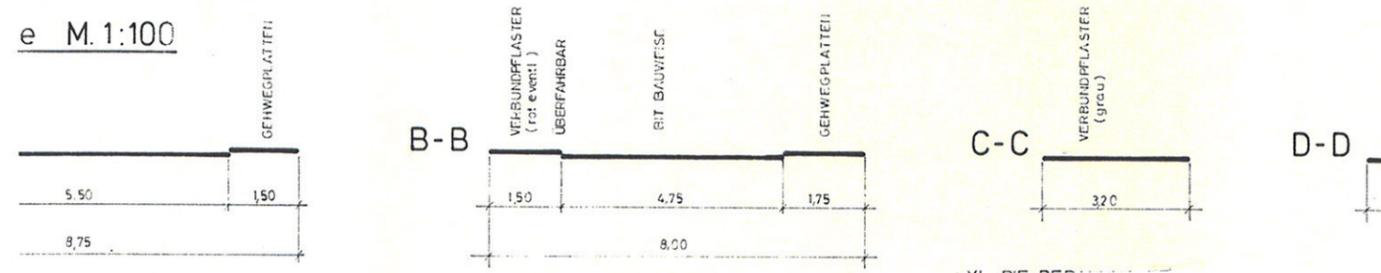


Kogel



St. Ratzeburg Flurkarte 1:2000 2.3588



ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3	§ 9(7) BBauG
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
MD	DORFGEBIET	§ 5 BauNVO
GFZ 0,3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 20 BauNVO
Z 1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§§ 16 u. 17 BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9(1)2 BBauG
	BAUGRENZEN	§ 23(3) BauNVO
$\Lambda 30^\circ - 45^\circ$	DACHNEIGUNG	§ 9(4) BBauG
$\geq 750m^2$	MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	§ 9(1)3 BBauG
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	§ 9(1)11 BBauG
	* ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN	— " —
	STRASSEN BEGRENZUNGSLINIE	— " —
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE ZUGUNSTEN DES SÜD-WESTLICH ANGRENZENDES BAUGRUNDSTÜCKES	§ 9(1)21 BBauG
	GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH *	§ 9(1)15 BBauG
	SPIELPLATZ	— " —
	FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN	§ 9(1)12 BBauG
	UMFORMERSTATION	— " —
	FLÄCHE ZUR ERHALTUNG VORHANDENER BÄUME UND STRÄUCHER	§ 9(1)25b BBauG
	ANPFLANZUNGSGEBOT ZUR HERSTELLUNG EINER KNICKANPFLANZUNG	§ 9(1)25a BBauG *
	ANPFLANZUNGSGEBOT FÜR EINEM BAUM (BAUMHÖHE BEI DER PFLANZUNG $\geq 2,00m$) LINDE, BUCHE ODER AHORN	— " —
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (NICHT ÜBER BAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - SICHTFLÄCHEN)	§ 9(1)2 BBauG u. § 9(1)10 BBauG *
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16(5) BauNVO
	EINFAHRTEN	§ 9(1)4 BBauG
	HAUPTFIRSTRICHTUNG (STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE) *	§ 9(1)2 BBauG
	STELLPLÄTZE	§ 9(1)4 BBauG

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
	FLURSTÜCKNUMMER
	SICHTWINKEL
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
	KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
	HÖHENLINIEN
	BEGRENZUNG DES GENEHMIGTEN BEREICHES GEM. BESCHIED DES LANDRATES VOM 10.07.1981 Az.: 6V/1 - 1/21 - 002(3)