

09.11.2021

Nummer Baugebietsteil	Fläche des Baugebietsteiles	Grundflächen- zahl	geplante Grundfläche (1)
1	525 m ²	0,25	131,25 m ²
2	451 m ²	0,26	117,26 m ²
3	583 m ²	0,25	145,75 m ²
4	584 m ²	0,25	146,00 m ²
5	568 m ²	0,25	142,00 m ²
6	486 m ²	0,22	106,92 m ²
7	583 m ²	0,22	128,26 m ²
8	439 m ²	0,30	131,70 m ²
9	416 m ²	0,35	145,60 m ²
10	881 m ²	0,35	308,35 m ²
11	913 m ²	0,35	319,55 m ²
12	628 m ²	0,25	157,00 m ²
13	1.600 m ²	0,26	416,00 m ²
14	961 m ²	0,35	336,35 m ²
15	1.419 m ²	0,32	454,08 m ²
Summe:	11.037 m²		3.186,07 m²

**Die Grundflächenzahl für die zu bebauenden
Flächen (WA-Gebiet) beträgt: 0,289**

Das gesamte Baugebiet, dass eine Größe
von **15.780 m²** hat,
hätte eine Grundflächenzahl von: **0,202**

Anzahl der **Wohneinheiten** und der **Stellplätze**

Nummer Baugebietsteil	Anzahl der Wohneinheiten	Erläuterungen	Zuordnung Stellplätze
1	1		Auf dem jeweiligen
2	1		Grundstück
3	1		2 Stellplätze
4	1		
5	1		
6	1		
7	1		
8	1		
9	1		
10	8		14 in der Tiefgarage
11	8		14 in der Tiefgarage
12	1		
13	12	betreutes Wohnen	auf 13 und 15
14	8		14 in der Tiefgarage
15	0	Garagen und Stellplätze	für 10,11,14 und 13 tlw.
Summe:	46		