

**Sitzung des Verwaltungsausschusses des Amtes Breitenfelde  
am 22.02.2021 im Dorfgemeinschaftshaus Woltersdorf,  
„unter den Kastanien“ in Woltersdorf**

---

1

**N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sitzung des Verwaltungsausschusses des  
Amtes Breitenfelde in 23881 Woltersdorf, Dorfgemeinschaftshaus  
Beginn: 18.30 Uhr                      Ende: 19.47 Uhr**

**B e r a t u n g s p u n k t e :**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
  - a) Feststellung der form- und fristgerechten Einladung
  - b) Feststellung der Anwesenheit der Verwaltungsausschussmitglieder
  - c) Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 18.11.2020
4. Jahresabschluss 2019
5. Haushaltssatzung und –plan 2021
6. Verschiedenes

**A n w e s e n h e i t s l i s t e**

	<b>Name</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Vorsitzender:</b>	BGM Jahn	Woltersdorf	
<b>Mitglieder:</b>	BGM Stamer	Borstorf	
	BGM Bürger	Schretstaken	
	BGM Schmaljohann	Bälau	
	BGM Ries	Grambek	
<b>Verwaltung:</b>	Herr Ropers auch als Protokollführer		
	Frau Missullis		
<b>Gäste:</b>	BGM`in Fröhlich	Breitenfelde	
	BGM`in Dibbern	Hornbek	
	GV`in Hümpel	Breitenfelde	
<b>Ausschließungsgründe:</b>	-/-		

**Sitzung des Verwaltungsausschusses des Amtes Breitenfelde  
am 22.02.2021 im Dorfgemeinschaftshaus Woltersdorf,  
„unter den Kastanien“ in Woltersdorf**

2

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltung</u>
I.	<b><u>Öffentlicher Teil</u></b>			
1	<b>Eröffnung der Sitzung</b>  Der Vorsitzende, BGM Jahn, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  <u>a) Feststellung der form- und fristgerechten Einladung</u>  BGM Jahn stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden ist.  <u>b) Feststellung der Anwesenheit der Verwaltungsausschussmitglieder</u>  Es wird festgestellt, dass alle Verwaltungsausschussmitglieder anwesend sind.  <u>c) Feststellung der Beschlussfähigkeit</u>  Es wird festgestellt, dass der Verwaltungsausschuss beschlussfähig ist.			
2	<b><u>Anträge zur Tagesordnung</u></b>  Der Ausschussvorsitzende Herr Jahn stellt den Antrag, die Tagesordnung um einen Tagesordnungspunkt zu erweitern. Als TOP 5 soll die Sanierung der Wohneinheiten im alten Schulgebäude, Schulstr. 17 in Breitenfelde aufgenommen werden. Die jetzigen Tagesordnungspunkte 5 und 6 verschieben sich entsprechend auf die Tagesordnungspunkte 6 und 7.  <b><u>Beschluss:</u></b> <b>Der Verwaltungsausschuss beschließt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt: Sanierung der Wohneinheiten im alten Schulgebäude, Schulstraße 17, Breitenfelde zu erweitern.</b>	5	0	0
	<b><u>2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit</u></b>  Alle Tagesordnungspunkte werden in öffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.			
3	<b><u>Einwendungen gegen die Niederschrift vom 18.11.2020</u></b>  Gegen die Niederschrift vom 18.11.2020 werden keine Einwände erhoben.	5	0	0
4	<b><u>Jahresabschluss 2019</u></b>  Frau Missullis trägt den Jahresabschluss in einer kurzen Darstellung vor und gibt einige Hinweise.			

---

**Beschluss**

**Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss den Jahresabschluss 2019 festzustellen und zu beschließen sowie den Jahresüberschuss für 2019 in Höhe von 265.601,03 Euro wie folgt zu verbuchen:**

**5            0            0**

**Zuführung in die Ergebnizrücklage in Höhe von 241.466,57 Euro (max. 33 % Anteil Ergebnizrücklage erreicht) sowie Zuführung in die allg. Rücklage in Höhe von 24.134,46 Euro.**

**Die Ergebnizrücklage verändert sich durch die Zuführung des Überschusses von 595.162,89 Euro auf 836.629,46 Euro.**

**Die allg. Rücklage ändert sich durch die Zuführung des Überschusses von 2.511.106,31 Euro auf 2.535.240,77 Euro.**

**5    Sanierung der Wohneinheiten des alten Schulgebäudes,  
Schulstraße 17, Breitenfelde .**

Der Vorsitzende Herr Jahn berichtet von einer durchgeführten Begehung mit mehreren Mitgliedern des Verwaltungsausschusses und Vertretern der Verwaltung der Wohnungen im 1. und 2. OG. Die Sanierung der Wohnungen sollte durchgeführt werden, da ein Leerstand nicht zweckmäßig ist. Es wird festgehalten, dass die notwendigen Maßnahmen durchgeführt werden sollen. Das bereits eingeschaltete Architekturbüro hat eine Kostenschätzung bereits vorgenommen. Es sollte noch geprüft werden, ob die Heizkörper ggf. auszutauschen sind und eine Entkalkungsanlage ggf. Sinn macht. Nach der Sanierung und Neuvermietung ist die Miete dann entsprechend anzupassen. Frau Missullis erläutert hinsichtlich der entstehenden Kosten, diese aus der Ergebnizrücklage zu nehmen, um die Gemeinden nicht zu belasten.

**Beschluss**

**Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Amtsausschuss zu empfehlen, die Wohnungen zu sanieren zu lassen und bei einer Neuvermietung die Miete entsprechend anzupassen.**

**5            0            0**

**6    Haushaltssatzung und –plan 2021**

Frau Missullis erläutert den Haushaltsplan sowie die Haushaltssatzung 2021.

**Beschluss**

**Der Verwaltungsausschuss beschließt, dem Amtsausschuss zu empfehlen, die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan 2021, wie vorgelegt, zu beschließen.**

**5            0            0**

**7 Verschiedenes**

Folgende Hinweise werden gegeben:

- Es liegt ein Vertragsentwurf für Straßenbaulastträger mit dem Kreis vor, in dem Regelungen zur Ölspurbeseitigung und Kostenregelungen enthalten sind. Die Gemeinden sollten sich mit dem Thema auseinandersetzen.
- Für Beschäftigte an Schulen und Kindertagesstätten soll kurzfristig die Möglichkeit geschaffen werden, sich testen zu lassen.
- Es sollte geprüft werden, das Thema Impfungen von Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehren zu platzieren, um ggf. Möglichkeiten zu schaffen, diesen Personenkreis früher impfen zu lassen, da sie beim Einsatz Gefahren ausgesetzt sind, die nicht kalkulierbar sind.
- Es wird berichtet, dass sich ein Wolf im Bereich der Gemeinde Bälau aufhält und mehrfach gesichtet worden ist.

Bgm. Jahn schließt die Sitzung um 19.47 Uhr.

-----  
Vorsitzender

-----  
Protokollführer