

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Anwesend: 10

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Brüggemann, Björn (Vorsitzender)
2. GV Blöadow, Thomas
3. GV Busekist, Joachim -fehlt entschuldigt-
4. GV Burmester, Ina -verlässt entschuldigt um 20.45 Uhr die Sitzung-
5. GV Dencker, Anna-Lena
6. GV Frank, Oliver
7. GV Geisler, Bernd
8. GV Graumann, Wolfgang
9. GV Möller, Torben
10. GV Salge, Anja
11. GV Tesche, Detlef

b) nicht Stimmberechtigte

Frau Voß, Protokollführerin
Herr Kühl, Fa. BSK bis TOP 8

2 Einwohner

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1. Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzungen vom 26.06.2018, 10.07.2018 und 26.07.2018
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 3. Änderung des B-Planes Nr. 6 Gewerbegebiet Stecknitztal
7. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss der 3. Änderung des B-Planes Nr. 4 Energiestraße (§13b-Verfahren)
8. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 2. Änderung des B-Planes Nr. 2/II Am Lausebusch
9. Straßenbeleuchtung
10. Förderung von Jugendfeuerwehrfahrten / Maßnahmengebundene Förderung

II. Voraussichtlich Nichtöffentlicher Teil

11. Beratung und Beschlussfassung über städtebauliche Verträge Kostenbeteiligung 2.Änd. B-Plan 2/II, 3. Änd. B-Plan 6 und 3. Änd. B-Plan 4
12. Werbeschild Kampweg
13. Energiegutachten Gebäude Bauhof und Feuerwehrgerätehaus
14. Umlage für den Kita-Neubau Amt Breitenfelde
15. Personalangelegenheiten, hier: Stelle Gemeindewerker

III. Öffentlicher Teil

16. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gemachten Beschlüsse
17. Verschiedenes

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Brüggemann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt die TOP 11-15 im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3 Niederschriften der Sitzungen vom 26.06.2018, 10.07.2018 und 26.07.2018

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.06.2018 erhoben.
In der Niederschrift vom 10.07.2018 fehlt der Beschluss zur Kreditaufnahme in Höhe von 24.000 €.

Der Beschluss zur Kreditaufnahme in Höhe von 24.000 € wurde von der Gemeindevertretung am 26.07.2018 einstimmig beschlossen.

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters

- 26.07.2018 Sitzung der Gemeindevertretung
- 27.07.2018 **Auftragserteilung an Priess für die Kanalsanierung im Dorfkern. Der Baubeginn ist noch nicht festgelegt.**
- 09.08.2018 **Arbeitssitzung des Amtsausschusses im ehemaligen Schlesweg Gebäude inkl., Besichtigung mit den neuen Bürgermeistern um im Anschluss die weiteren Verwertungsmöglichkeiten zu besprechen.**
- 23.08.2018 **Kredit für die Kanalsanierung von der KfW über 24000, 00 € für 0,34%p.a. bis 15.11.2027 wurde überwiesen.**
- 31.08.2018 Seminar für die Gemeindevertreter über ihre Rechte und Pflichten
- 04.09.2018 Feierliche Verabschiedung der ehemaligen Gemeindevertreter
- 11.09.2018 **Sitzung des Amtsausschusses:**
- **Wohnanlagenbetreuer soll eingestellt werden.**
 - **Beschluss für die Kostenübernahme des B-Plan 2 / I**
 - **Neugestaltung des Internet Auftritts des Amtes und der Gemeinden**
 - **Vorstellung des KITA-Neubaus in Breitenfelde**
- 16.09.2018 Kram und Trödelmarkt auf dem Dorfplatz
- 18.09.2018 Gespräch mit dem Kreis über bauliche Entwicklung der

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln**

- 23.09.2018 Gemeinde
Kinderflohmarkt im Kindergarten und DGH
- 26.09.2018 Abnahme der Baumaßnahmen für die Glasfaseranschlüsse
- 27.09.2018 Sitzung der Gemeindevertretung
09.10.2018 Arbeitssitzung für Spielplatz Neubau Dorfplatz
- 19.10.2018 Senioren Nachmittag mit dem Alt-Möllner Musikzug der
Feuerwehr
- 7/8.11.2018 **Buschhackeraktion in der Gemeinde**
- 12.11.2018 Finanzausschusssitzung
- 27/28.11.2018 **Nächste Sitzung der Gemeindevertretung**

Die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Alt-Mölln und die Abschlüsse bis 2016 sollen bis Nov. 2018 fertiggestellt sein. Frau Missullis strebt an die Eröffnungsbilanz und Abschlüsse in einer gesonderten Sitzung vorzustellen und zu erläutern. Termin wird dann kurzfristig abgestimmt, wenn die Bilanzen vorliegen.

Die Sanierungsmaßnahmen für den Wasserschaden im Feuerwehrgerätehaus haben begonnen.

Antrag für eine Veranstaltung "Kultur auf dem Dorf" von der Stiftung Herzogtum Lauenburg war erfolgreich und Bedarf noch der Abstimmung mit dem Künstler. (1. Halbjahr 2019 Plattdeutsch Künstler)..

Spenden von dem Kuchenbüffet am Kram- und Trödelmarkt ergaben 434,39 € und die Spenden vom Maibaum aufstellen betragen 223,56€ und sind für den Spielplatz auf dem Dorfplatz.

Der Sachschaden in Höhe 801,11 € an einem Rolltor der Feuerwehr wird die Gemeinde selber tragen müssen. Die Versicherung lehnt die Regulierung auch nach mehrfacher Aufforderung ab. (Eigenschaden)

**Verschiedenes:
825Jahre Alt-Mölln im Jahr 2019**

Herr Brüggemann berichtet über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben,

Der Auftrag für die Regelbaumkontrolle 2018 / 2019 im Gemeindegebiet wurde an die Firma Hagen Baumbüro vergeben.

**TOP
5 Einwohnerfragestunde**

Es wird nachgefragt wer für die Entsorgung der Mülleinlagerungen im Graben „Am Karstenberg“ (Verlauf Alte Bundesstraße) zuständig ist, da dieser immer häufiger überläuft. Das Amt soll die Anwohner durch ein Schreiben auf die Problematik hinweisen.

Weiterhin bittet man um weitere Aufstellungen von 50-Schildern innerhalb des Ortes, da der Lärm durch zu schnellfahrende Fahrzeuge immer mehr zunimmt. Herr Brüggemann erklärt, die Aufstellung von weiteren Schildern mit 50km/h wird zur Zeit nicht vom Kreis unterstützt.

Außerdem wird nachgefragt wie die Absenkung der Bordsteinkante, die durch die LKW's der Baufirma während der B 207-Erneuerung entstanden ist, behoben wird und ob die Baufirma diese Arbeiten durchführen lässt. Fotos sollen durch

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

Anwohner für Dokumentationszwecken der Veränderung zur Verfügung gestellt werden.

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 3. Änderung des B-Planes Nr. 6 Gewerbegebiet Stecknitztal

Der Sachverhalt ist den Gemeindevertretern bekannt.

Der Bauausschuss empfiehlt den folgenden Abwägungen in den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ,hier vom Kreis, zu folgen. In der Abwägung unter Punkt 10.3 die Umsetzung der beeinträchtigten Maßnahmenflächen sowie die dadurch teilweise beeinträchtigten Knickschutz-streifen auf anderen Flächen umzusetzen und unter Punkt 11 an der Empfehlung, Flachdächer und leicht geneigte Dächer zu begrünen.

Die Kosten für die Ausgleichsflächen für den beeinträchtigte Maßnahmenfläche und Knickschutzstreifen belaufen sich auf ca. 10.000€.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Alt-Mölln, für das Gebiet, das im Anschluss an den B-Plan Nr. 5, westlich des Elbe-Lübeck-Kanals und östlich der B 207, an der Erschließungsstraße „Stecknitztal“, liegt, hat der Bauausschuss geprüft. Die Stellungnahmen und das Ergebnis der Prüfungen ergeben sich aus der beigefügten Anlage. Über die anstehende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 ist die Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) frühzeitig durch öffentliche Auslegung der Planung vom 06.06.2018 bis 06.07.2018 informiert worden. Hinweise und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger wurden nicht vorgetragen. In der jetzt anstehenden öffentlichen Auslegung kann sich die Öffentlichkeit über die weitere Entwicklung der Planung informieren.

2. Der Gemeindevertretung der Gemeinde Alt-Mölln beschließt, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Alt-Mölln, für das Gebiet, das im Anschluss an den B-Plan Nr. 5, westlich des Elbe-Lübeck-Kanals und östlich der B 207, an der Erschließungsstraße „Stecknitztal“ liegt, und die Begründung in der vorliegenden Fassung zu billigen.

3. Der Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf des Planes, die Begründung und die wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gleichzeitig werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Sie sind aufzufordern, ihre Stellungnahme, in einer angemessenen Frist, möglichst während der Auslegungsfrist, abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss der 3. Änderung des B -Planes Nr. 4 Energiestraße (§13b-Verfahren)

Herr Geisler verläßt aufgrund § 22 GO den Raum.

Auch hier ist der Sachverhalt den Gemeindevertretern bekannt. .

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. Die Gemeinde Alt-Mölln stellt für das Gebiet, nördlich der Energiestraße, unmittelbar an die vorhandene Bebauung, nördlich der Gemeindestraße „Am Lausebusch“anschließend, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 auf. Das Planungsziel und der Planungsinhalt der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist wie folgt: Das Ziel der Planaufstellung ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes für die Errichtung von Einzelhäusern mit max. 2 Wohnungen je Gebäude. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Alt-Mölln wird am heutigen Tag den Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 verabschieden und damit ihr Interesse im Sinne des Allgemeinwohls an einer Überplanung und Bebauung dieser Fläche zum Ausdruck bringen. Die Gemeindevertretung hat mit dem Aufstellungsbeschluss ihren Anspruch deutlich gemacht, die Voraussetzungen und Planungserfordernisse zu erfüllen. Dies tut sie im Sinne der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Alt-Mölln.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes mit Begründung sowie mit der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung wird das Büro BSK Bau + Stadtplanerontor in Mölln, Mühlenplatz 1, beauftragt.

4. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB

5. Die Entwürfe der Bebauungsplanänderung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Die Entwürfe sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Sie sind aufzufordern, ihre Stellungnahme, in einer angemessenen Frist, möglichst während der Auslegungsfrist, abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war folgender Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Herr Geisler

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungs-
beschluss der 2. Änderung des B-Planes Nr. 2/II Am Lausebusch

Herr Möller verläßt aufgrund § 22 GO den Raum, auch Herr Geisler ist weiterhin nach § 22 GO ausgeschlossen.

Der Sachverhalt ist den Gemeindevertretern bekannt..
Auf dem Flurstück 42/31 soll die GRZ zeitweise für die Dauer der Nutzung als Autohandel erhöht werden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt: Für die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes 2/II für das Gebiet nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Am Lausebusch“ bis zur „Energierstraße“, soll eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange- 2 -durchgeführt werden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung über einen Zeitraum von 4 Wochen durchgeführt werden. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; Sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Herr Geisler und Herr Möller.

Herr Geißler und Herr Möller werden wieder in den Raum gebeten, Ihnen werden die Beschlüsse der Gemeindevertretung mitgeteilt.

GV Burmester verlässt die Versammlung

TOP 9 Straßenbeleuchtung

Herr Brüggemann erläutert, dass die Leuchtmittel auf LED umgerüstet werden müssen, da die alten Leuchtmittel nicht mehr hergestellt werden. Ein entsprechendes Angebot der Fa. Bebensee, liegt vor. Zudem wird durch die neuen LED Leuchtmittel ein Ersparnis bei den Energiekosten von ca. 250€/ Jahr erreicht.

Herr Brüggemann bittet die Gemeindevertretung das vorliegende Angebot anzunehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt das Angebot der Firma Bebensee i. H. v. 945,00 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

Weiterhin wurde festgestellt, dass u. a. Straßenleuchten defekt sind, eine davon ist schon seit längerem ausgefallen.

Es soll kurzfristig ein Angebot hinsichtlich Austausch bzw. Reparatur eingeholt werden.

Die Gemeindevertretung wird gebeten, der kurzfristigen Einholung eines Angebotes zu zustimmen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt der kurzfristigen Einholung eines Angebotes hinsichtlich der Reparatur bzw. Austausch von Straßenleuchten zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**TOP
10**

Förderung von Jugendfeuerwehrfahrten / Maßnahmegebundene Förderung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt, dass der maßnahmegebundenen Förderung der Jugendfeuerwehrfahrten durch die Gemeinde von mindestens 1,00 Euro pro Tag und pro Teilnehmenden gewährt wird, um entsprechend eine Förderung seitens des Kreises von 4,00 Euro pro Tag und Teilnehmenden zu erhalten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt der der o.a. Vorlage zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Herr Brüggemann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.00 Uhr und eröffnet den nichtöffentlichen Teil.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 27.09.2018
im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1 , 23881 Alt-Mölln

III. Öffentlicher Teil

**TOP
16 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Gemeindevertretung hat zu dem Tagesordnungspunkt 11 **städtebauliche Verträge Kostenbeteiligung 2. Änd. B-Plan 2/II, 3. Änd. B-Plan 6 und 3. Änd. B-Plan 4** beschlossen, die städtebaulichen Verträge zu schließen.

**TOP
17 Verschiedenes**

Es wurde nochmals die 825-Jahr-Feier im Jahr 2019 angesprochen. Hier sollen zur Gestaltung der Feier noch Vorschläge gemacht werden.

GV Tesche regt an, bei dem Verbindungsweg nach Breitenfelde die Absätze an den Rasengittersteinen wieder verfüllen zu lassen.

Herr Brüggmann schließt die Sitzung um 22:20 Uhr.

Björn Brüggmann
Bürgermeister

gez. Frau Voß
Protokollführerin