

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 07.09.2017
im Feuerwehrgerätehaus, 23881 Alt-Mölln

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:10 Uhr

Anwesend: 7

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. Bgm. Burmester, Ina (Vorsitzende) | |
| 2. GV. Brüggemann, Björn | |
| 3. GV. Busekist, Joachim | fehlt entschuldigt |
| 4. GV Diestel, Horst | fehlt entschuldigt |
| 5. GV Geisler, Bernd | |
| 6. GV Graumann, Wolfgang | fehlt entschuldigt |
| 7. GV Johannsen, Björn | |
| 8. GV Lichtin, Lena | fehlt entschuldigt |
| 9. GV Schipplick, Fabian | |
| 10. GV Siemers, Hanko | |
| 11. GV Tesche, Detlef | |

b) nicht Stimmberechtigte

Mareike Siemers, Protokollführerin
Gemeindeführer Herr Schultze
Herr Esling, Ingenieurbüro Esling
Herr Kühl, BSK Planungskontor

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 08.02.2017
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I
Festlegung des Änderungsbereiches
Aufstellungsbeschluss
7. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II für das Gebiet nördlich der Landstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Lausebusch“ bis zur „Energierstraße“
Festlegung des Änderungsbereiches
Aufstellungsbeschluss
8. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
Vorstellung der Planänderung
9. Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5
hier: Bericht über die bisher geführten Gespräche
10. Änderung des B-Planes Nr. 4
11. Erstellung eines Regenwasserkonzeptes für die Gemeinde Alt-Mölln
hier: Auftragsvergabe
12. Sachstandsbericht Kanalsanierungen „Zu den Ziegelwiesen“
13. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

- 14. Grundstücksangelegenheiten
 - 14.1. Sanierung Straßendecke „Zu den Ziegelwiesen“
- 15. Bericht der Bürgermeisterin

III. Öffentlicher Teil

- 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Burmester eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Bevor in die weitere Tagesordnung eingestiegen wird bittet Frau Burmester für den verstorbenen Herrn Joachim Busekist, der viele Jahre sein Ehrenamt in der Gemeinde Alt-Mölln ausgeübt hat eine Schweigeminute einzulegen. Dazu erheben sich alle Anwesenden.

TOP

Anträge zur Tagesordnung

2 2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Frau Burmester beantragt die Tagesordnungspunkte 14 und 15 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. Weiter wird beantragt den TOP 11 „Erstellung eines Regenwasserkonzeptes“ auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Die Tagesordnung verschiebt sich dementsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP**3 Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2017**

Fälschlicherweise wurde das Datum der letzten Sitzung nicht angepasst.
Es handelt sich um die Niederschrift vom 03.05.2017.
Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

TOP**4 Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Bürgermeisterin Burmester berichtet über:

- 03.05.17: letzte GV-Sitzung
- 05.05.17 Schulung Wahlvorsteher im Stadthaus
- 07.05.17: Landtagswahl
- 10.05.17: Jahreshauptversammlung der Forstbetriebsgemeinschaft
- 17.05.17: Termin beim Kreis bezügl. B-Pläne mit Herrn Hurst + Herrn Kühl
- 23.05./20.06./04.07.17: Kinderfestausschuss-Treffen
- 25.05.17:Fahrrad-Himmelfahrtstour der FFW
- 03.06.17: Pfingstwecken
- 11.06.17: Open Air Gottesdienst am FW-Haus
- 16.06.17: Ausflug Mitarbeiter des Amtes+ Amtsausschuss nach Lüneburg
- 21.06.17: Maränentörn mit Heinrich d. Löwen- Tourismusverband
- 24.06.17: Mühlenwettbewerb der Jugendfeuerwehr Seifenkistenrennen
- 30.06.17: Treffen m. Fa. Hagen, Herrn Schubert, betr. Der Begutachtung der gemeindeeigenen Bäume
- 08.07.17: Kinderfest
- 12.07.17: geplante GV-Sitzung abgesagt
- 25.07.17: Kulturausschusssitzung
- 27.07.17: Arbeitssitzung des Amtsausschusses in Brf.
- 31.08.17: Bauausschuss + 03.8.17 GV-Sitzung ausgefallen
- Ab 21.08.17: Start Sanierung der Mischwasserleitung „Zu den Ziegelwiesen“
- 30.08.17: Bauausschusssitzung
- 07.09.17: GV-Sitzung

Ausblick:

08.09.17: Alt-Möllner Runde
17.09.17: Kram- und Trödelmarkt
24.09.17: Bundestagswahl im FW-Haus
24.09.17: Flohmarkt der Kita-Eltern im DGH

Terminankündigung: Aktion „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ am Sonntag, den 17.03.2017

TOP**5 Einwohnerfragestunde**

Herr Wessel teilt mit, dass ein Verkehrsschild beklebt/überklebt wurde.

Herr Engelhardt, Karstenberg 8, erläutert die derzeitige Gehwegsituation am Karstenberg. Der Gehweg befindet sich in einem schlechten Zustand und ist für Personen mit Rollatoren die in der Straße wohnen eine Zumutung. Aufgrund des vermehrten Verkehrsaufkommens durch die Umleitung (B 207), sind große Schäden entstanden.
Eine Anfrage bei der Landesstraßenmeisterei, da die Zuständigkeit beim

Kreis liegt, lief ins Leere. Herr Engelhardt appelliert an die Gemeinde, dass diese hier tätig wird und den Gehweg in einen guten Zustand bringt. Frau Burmester gibt bekannt, dass aufgrund der Umleitung der B 207, die über die Straße am Karstenberg führte, Schäden entstanden sind, die bereits an die zuständige Behörde herangetragen und die Wiederherstellung des Gehweges gefordert wurde. Bislang gibt es noch keine Antwort. Eine Herstellung des Gehweges von Seiten der Gemeinde würde ca. 170.000 € kosten und wurde in einigen Sitzungen der Gemeindevertretung beraten. Da hier die Gemeinde nicht in der Pflicht steht, da es sich um eine Angelegenheit des Kreises handelt, bietet Frau Burmester aber an, diese Thematik in die nächste Gemeindevertreter-Sitzung erneut aufzunehmen.

TOP

6

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I Festlegung des Änderungsbereiches Aufstellungsbeschluss

Frau Burmester begrüßt Herrn Kühl von BSK und erteilt ihm das Wort. Herr Kühl erläutert ausführlich anhand einer Power-Point Präsentation (Anlage 1) den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet. Frau Burmester teilt mit, dass Grundstückseigentümer dessen Wünsche nicht berücksichtigt wurden eine schriftliche Mitteilung bekommen, dass die Wünsche nicht berücksichtigt werden können, da die Rechte anderer unzumutbar beeinträchtigt werden.

Nach Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung Alt-Mölln:

1. Für das Gebiet östlich und südlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“, begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, nördlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“, ausgenommen ist der Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I, wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I aufgestellt. Die Aufstellung erfolgt gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs mit der Begründung, mit der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird das Büro BSK, Bau + Stadtplaner Konter in Mölln, Mühlenplatz 1, beauftragt.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Breitenfelde erfolgen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1

Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der

Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Gemeindevertretung beschließt, städtebauliche Verträge mit den Eigentümern bezüglich der Kostenübernahme zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

TOP

7

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II für das Gebiet nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Lausebusch“ bis zur „Energiestraße“

Festlegung des Änderungsbereiches

Aufstellungsbeschluss

Herr Kühl von BSK erläutert anhand einer Präsentation den Sachverhalt. Fragen werden beantwortet.

Nach Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt die Gemeindevertretung Alt-Mölln:

1. Für das Gebiet nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Lausebusch“ bis zur „Energiestraße“, wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II aufgestellt. Die Aufstellung erfolgt gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs mit der Begründung, mit der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, der Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden wird das Büro BSK, Bau + Stadtplaner Konter in Mölln, Mühlenplatz 1, beauftragt.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Breitenfelde erfolgen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Gemeindevertretung beschließt, städtebauliche Verträge mit den Eigentümern bezüglich der Kostenübernahme zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP

**8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
Vorstellung der Planänderung**

Herr Kühl von BSK stellt die Planänderungen zur 3. Änderung des B-Planes 6 vor.

Es wird vom Bau- und Planungsausschuss empfohlen, die vorgestellte Planung gem. Anlage 1 weiter zu verfolgen. Dazu gehört unter anderem die alte Abdeckerei (Alte Salzstraße) mit in den Geltungsbereich aufzunehmen und grünordnerische Regelungen für die Grundstücke zu treffen, um den derzeitigen Charakter des B-Plan Gebietes zu wahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP

**9 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5
hier: Bericht über die bisher geführten Gespräche**

Herr Kühl von BSK stellt auch zu diesem B-Plan die geplante Neuaufstellung vor (Anlage 1).

Die Planungen für diesen Bereich werden ebenfalls weiter fortgeführt. Dazu werden weitere Gespräche mit den Grundstückseigentümern stattfinden.

Es sollen Kostenübernahmeerklärungen für die Aufstellung des B-Planes 5 mit den Grundstückseigentümern geschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP

10 Änderung des B-Planes Nr. 4

Gemeindevertreter Geisler erklärt sich befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Herr Kühl von BSK stellt die Überplanung der Fläche (Anlage 1) vor. Inwieweit eine Überplanung als Mischgebiet o.ä. möglich ist, soll in Gesprächen mit dem Kreis geklärt werden.

Die Gemeindevertretung ermächtigt hierzu die Bürgermeisterin Burmester Verhandlungen/Gespräche mit dem Kreis zu führen, ob eine Erweiterung des B-Planes möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter/innen: 11

Davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Aufgrund des § 22 GO war ein Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Geisler nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP

11

Sachstandsbericht Kanalsanierungen „Zu den Ziegelwiesen“

Frau Burmester erteilt Herrn Esling das Wort.

Herr Esling berichtet, dass die Firma Priess derzeit in der Straße punktuell Kanalsanierungen durchführt. Drei größere Schäden sind bereits behoben.

Es sind teilweise Wurzeleinwüchse erkennbar.

Herr Esling schlägt vor, den hinteren Bereich der Straße evtl. durch eine geschlossene Bauweise zu sanieren. Die Leitung ist in einem noch relativ guten Zustand.

Schachtabdeckungen der Straße sind ggf. zu tauschen.

In der 37. KW wird der Schaden im Bereich „Im Weiler Park“ behoben.

TOP

12

Verschiedenes

Der Wehrführer berichtet, dass Mitte Oktober eine Rohbauabnahme des neuen Feuerwehrfahrzeuges bei Firma Rosenbauer erfolgt, Mitte November wird das neue Fahrgestell bereitgestellt.

Das alte Feuerwehrfahrzeug soll verkauft werden. Herr Brüggmann wird sich erkundigen, wie der Verkauf über zoll.de abgewickelt werden kann. Laut Auskunft vom Kreisbrandmeister, Herrn Stonies, verkauft die Stadt Mölln nur über diese Internetplattform Fahrzeuge mit guter Resonanz.

Es besteht Einvernehmen, dass das alte Feuerwehrfahrzeug über die Internetplattform Zoll.de veräußert wird. Der offizielle Beschluss wird auf der nächsten Gemeindevertreter-Sitzung nachgeholt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

III. Öffentlicher Teil

TOP 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.



Ina Burmester
Bürgermeisterin



Mareike Siemers
Protokollführerin