

Neuwahl 21.09.2009

anliegen
beschl.
12.12.09

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:47 Uhr

12.12.

Unterbrechungen:

Anwesend: 11

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. Bgm. Burmester, Ina (als Vorsitzender)
2. GV Diestel, Horst
3. GV Graumann, Wolfgang
4. GV Busekist, Joachim
5. GV Brüggemann, Björn
6. GV Gast, Stefan
7. GV Geisler, Bernd
8. GV Lichtin, Lena
9. GV Peter, Antje
10. GV Siemers, Hanko
11. GV Tesche Detlef

b) Nicht stimmberechtigt:

10. Protokollführerin VA Maloch
11. Verwaltung Frau Payne-Schultz
12. Horst Kühl vom Ing.-Büro BSK

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2009
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Einwohnerfragestunde
5. Neuwahl einer oder eines Vorsitzenden für den Kulturausschuss
6. Gehwegabsenkung im Kampweg
7. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Geländes der E-ON Hanse „Zu den Ziegelwiesen“
8. Antrag auf teilweise Aufhebung des B-Planes Nr. 2 I (Zu den Ziegelwiesen)
9. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich des E-ON Hanse Geländes
10. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich eines neuen B-Planes für das Gelände der E-ON Hanse
11. Auftragsvergabe Planungsleistung
12. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

13. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Erstattung von Planungskosten
14. Spielkreisangelegenheiten
15. Bezuschussung Breitenfelder Sportverein (Anlage liegt den Fraktionsvorsitzenden vor)
16. Bericht der Bürgermeisterin

III. Öffentlicher Teil

17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
18. Bekanntgaben und Anfragen

2

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
	I. Öffentlicher Teil			
1	<u>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</u> Bürgermeisterin Burmester eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.			
2	<u>Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2009</u> Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.07.09 werden folgende Einwände erhoben. Zu TOP 3 Bericht der Bürgermeisterin Unterpunkt 10 Anstatt: 9. August 2009 – Ortstermin im B-Plan 2/I Muss es lauten: 4. August 2009 – Ortstermin im B-Plan 2/I			
3	<u>Bericht der Bürgermeisterin</u> <ul style="list-style-type: none">• 28. September 2009 letzte GV-Sitzung• 30. September 2009 hat die WFL anlässlich des 20jährigen Bestehens eine Präsentation ihrer Entwicklung dargestellt sowie die Werbekampagne für die Gewerbegebiete im Kreis Herzogtum Lauenburg• 5. Oktober 2009 hat die Firma Biogas grünstrom GmbH HH der GV ihr Konzept für den Bau einer Biogasanlage vorgestellt. Bevor dies der Gemeinde präsentiert wird, sammelt die GV noch weitere Informationen, es soll eine baugleiche Anlage besichtigt werden.• 27. Oktober 2009 war im Stecknitztal die Begehung mit der WFL, wo einige interessante Aspekte angesprochen wurden• 29. Oktober 2009 Arbeitssitzung zur Erarbeitung einer zeitgemäßen Geschäftsordnung, die auf der Sitzung im Dezember beschlossen werden soll• 30. Oktober 2009 Jahrmarktsbegehung der Bürgermeister und Möllner Stadtvertreter• 2. November 2009 Meditation zum Kampweg auf Initiative des Landrates• 3.-4. November 2009 Schredderaktion in Alt-Mölln ist gut verlaufen trotz des schlechten Wetters. Im Anschluss fand ein gemeinsames Essen mit den Helfern statt. Bürgermeisterin Burmester bedankt sich bei allen Helfern• 3. November 2009 fand eine Baubesprechung zum B-Plan Nr. 10 zum Fortschritt des Straßenausbaus, statt• 4. November 2009 in der Spielothek in Alt-Mölln fand eine Veranstaltung zum Thema Alt+Jung statt, diese war sehr gut besucht• 6. November 2009 Ortstermin Zu den Ziegelwiesen mit			

3

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

TOP

Beschluss

dafür dagegen Enthaltungen

der GV zur Feststellung des Geländeverlaufes auf dem nördlichen Teil des E-ON Hanse Geländes.

- 7. November 2009 war der Laternenumzug des Spielkreises, die FFW war mit ihrem Musikzug dabei und hat auch für die Absperungen gesorgt. Für das leibliche Wohl sorgte der Kulturausschuss
- Die Firma Bauland hat mitgeteilt, dass die Restarbeiten im B-Plan Nr. 11 – Zaun und Bepflanzungen – mit dem Ing.-Büro abgestimmt sind. Die Bepflanzung wird kurzfristig durchgeführt. Der Zaun ist bestellt und werde gesetzt, so wie er geliefert wird.
Die Lieferung der Beleuchtung solle jetzt schnellstmöglich erfolgen. In der LN war ein Artikel mit GV Brüggmann über Induktionslampen, die noch mehr Energie sparen.
Die Firma Bebensee hat geprüft, dass die Lampen noch vor Erstellung der geplanten Lampen eingebaut werden können. Es würde Mehrkosten von ca. gesamt 250,00 € anfallen. Die Mehrkosten würden nicht durch die Firma Bauland übernommen, da nach Absprache die Ausschreibung schon erfolgt sei.
- Auf dem Bolzplatz ist, wie berichtet, der zusätzliche Boden aufgebracht worden, geglättet und dann mit einem Gräder abgezogen, anschließend sei die Rasensaat aufgebracht worden.
- Firma Autokraft fährt zur Zeit die Bushaltestelle an der Ecke Brook / Alte Bundesstraße / Dorfstraße nicht mehr an, ohne das eine vorherige Info an die Gemeinde erfolgt sei, die Begründung lautet, der Fahrplan sei zu eng. Von Breitenfelde werden Schulkinder jetzt von der RMVG bedient. Alle anderen müssen die Bushaltestelle Zu den Ziegelwiesen nutzen, die Verhandlungen laufen.
- Das Feuerwehrauto ist jetzt abgenommen, der Antrag auf die Fördersumme läuft.
- 13.11.2009 Jahresessen des Amtsausschusses
- 18.11.2009 Mitgliederversammlung des SHGT in Berkenthin, deshalb müsse die Bürgermeistersprechstunde ausfallen
- 26.11.2009 findet um 18:30 Uhr die Finanzausschusssitzung statt, Thema ist die Doppik
- 2.12.2009 findet die nächste Bürgermeister Sprechstunde statt
- 8.12.2009 findet die nächste GV-Sitzung für dieses Jahr statt.
- 11.12.2009 Seniorenweihnachtsfeier im FFW-Gerätehaus
- Der Ministerpräsident Herr Carstensen besuchte Ratzeburg im Rahmen der Aktiv Region. Die GV ist über diesen Termin leider zu spät informiert worden und konnte die Einladung nicht wahrnehmen.
- Der plattdeutsche Freundeskreis bietet am 24.11.2009 um 19:30 einen Vorleseabend in der Grundschule Breitenfelde an.
- Nächster Amtsausschuss ist am 07.12.2009 um 19:00 Uhr

4

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
------------	------------------	--------------	----------------	---------------------

in Talkau

- Frau Payne-Schultz gibt bekannt dass die Baubesprechung um 08:00 Uhr zu B-Plan Nr. 10 stattfindet.
- Bürgermeisterin Burmester gibt bekannt, dass die Regionalkarten ab sofort beim Amt Breitenfelde erhältlich sind.

4 Einwohnerfragestunde

- Herr Brunk fragt an, ob nicht gleich alle Straßenlampen in der Gemeinde mit Energiesparlampen ausgestattet werden können?
- Des weiteren fragt Herr Brunk nach, ob auf dem Dach des FFW-Hauses eine Solaranlage angebracht werden könne?
- Herr Brunk fragt nach, welche Funktion das Geschwindigkeitsmeßgerät erfüllt? Nur für die Statistik oder zur strafrechtlichen Verfolgung?
- Herr Wirtschaft fragt, ob die Straßenbeleuchtung auch anders geschaltet werden könne?
- Herr Ziemann fragt nach, wieso es so lange dauert, bis Reparaturarbeiten an der Straßenbeleuchtung erfolgen?
- Die Fragen werden in der Sitzung durch die Bürgermeisterin und der Gemeindevertretung beantwortet.

**5 Neuwahl einer oder eines Vorsitzenden für den Kultur-
ausschuss**

Bürgermeisterin Burmester bittet die Gemeindevertretung um eine Vorschlag für den Vorsitz. Vorgeschlagen wird GV Diestel.

10 0 1

GV Diestel wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.

6 Gehwegabsenkung im Kampweg

Bürgermeisterin Burmester schildert kurz den Sachverhalt. Das Ordnungsamt habe die Sachlage geprüft und ist zum Ergebnis gekommen, dass die „Schlammflut“ durch das Unwetter ausgelöst wurde. Einige Anwohner hatten Sorge vor dem nächsten Unwetter und haben sich mit dem Landrat in Verbindung gesetzt. Der Landrat habe sich daraufhin mit dem Leiter der unteren Naturschutzbehörde in Verbindung gesetzt. Am 2.11.2009 habe es mit einigen Beteiligten eine Besichtigung gegeben. Der Landwirt prüft ob seine Einfahrt versetzt werden kann.

Der Gehweg müsse soweit abgeflacht werden damit das Wasser dann dem Straßenverlauf folgen könne. Anwohner haben bereits Maßnahmen ergriffen um ihr Grundstück zu schützen.

Einverständniserklärung des Anwohners, eventuell Überleitung von Regen etc.

Bürgermeisterin Burmester schlägt vor, das die Kosten für die Gehwegabsenkung von der Gemeinde getragen werden,

80.60

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

5

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
	wenn die Anwohner auch ihre Aufgaben (s. o.) abarbeiten. Da der Gehweg sowieso gemacht werden müsse, könne die Gehwegabsenkung gleich mitgemacht werden.	10	0	1
7	<u>Antrag auf Änderung eines Flächennutzungsplanes im Bereich des Geländes der E-ON Hanse „Zu den Ziegelwiesen“</u> GV Lichtin verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum. Die Gemeindevertretung beschließt, wie aus Anlage 1 ersichtlich.			80.60
8	<u>Antrag auf teilweise Aufhebung des B-Planes Nr. 2/I (Zu den Ziegelwiesen)</u> GV Lichtin verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum. Bürgermeisterin Burmester fragt an, ob die Gemeindevertretung GV Peter als befangen ansieht. GV Peter hat sich mit Herrn Ropers in Verbindung gesetzt. Herr Ropers sieht GV Peter als befangen an. GV Peter sieht sich nicht als befangen. Bürgermeisterin Burmester fragt die GV-Mitglieder ob sie eine Befangenheit bei GV Peter sehen. Dies ist nicht der Fall. GV Peter verlässt nicht den Sitzungsraum. Die Gemeindevertretung beschließt, wie aus der Anlage 2 ersichtlich.			80,
9	<u>Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Bereich des E-ON Hanse Geländes.</u> GV Lichtin verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum. Die Gemeindevertretung beschließt, wie aus der Anlage 2 ersichtlich.			
10	<u>Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich eines neuen B-Planes für das Gelände der E-ON Hanse.</u> GV Lichtin verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum Die Gemeindevertretung beschließt, wie aus der Anlage 2 ersichtlich.			

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

6

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
11	<u>Auftragsvergabe Planungsleistung</u> GV Lichtin verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum. Die Gemeindevertretung beschließt, wie aus Anlage 1 und 2 ersichtlich.	11	0	0
12	<u>Verschiedenes</u> GV Diestel fragt nach, ob die Lüftungsdüsen auf der Kläranlage eingebaut sind. Bürgermeisterin Burmester gibt bekannt, dass sie noch keine Rückmeldung bekommen habe, aber davon ausgehe das der Einbau erfolgt sei. GV Brüggemann fragt nach, ob schon das Informationsmaterial von der Firma Lichtblick eingetroffen sei. Bürgermeisterin Burmester berichtet, dass das Informationsmaterial noch nicht da sein, sie sich aber darum kümmern würde.			

8

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 12.11.2009
Dorfgemeinschaftshaus Alt-Mölln

<u>TOP</u>	<u>Beschluss</u>	<u>dafür</u>	<u>dagegen</u>	<u>Enthaltungen</u>
------------	------------------	--------------	----------------	---------------------

17 Bekanntgabe der im nichtöffentlicher Teil gefassten Beschlüsse

Es sind keine Bürger mehr anwesend.

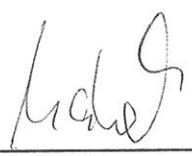
18 Bekanntgaben und Anfragen

- Ein Gemeindevertreter fragt nach, ob ein Zone 30 Schild im Kampweg aufgestellt werden könne.
Bürgermeisterin Burmester gibt bekannt, dass ein Ortschild aufgestellt werden müsse, damit ein Zone 30 Schild aufgestellt werden könne. (rechtsverbindlicher Lösung)
- GV Peter verlässt wegen Befangenheit gemäß § 22 GO den Sitzungsraum.
Frau Payne-Schultz erläutert an Hand von Plänen den Sachstand zu Gebiet Im Weilerpark.

30

Bürgermeisterin Burmester schließt die Sitzung um 22:47 Uhr

Bürgermeisterin



Protokollführerin

Anlage 1

Gemeinde Alt-Mölln
Aufstellungsbeschluss
über die
10. Änderung des Flächennutzungsplanes
Seite 1

-Beschlussentwurf-

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 10. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet östlich des Bebauungsplanes Nr. 4 und westlich des Elbe-Lübeck Kanals, östlich der Straße „Zu den Ziegelwiesen“, folgende Änderungen der Planung vorsieht:

Das ehemalige Umspannwerk soll umgebaut werden, es soll einer Wohnnutzung zugeführt werden. Dies ist städtebauliches Ziel der Gemeinde.

Der Flächennutzungsplan wird durch die Aufstellung der 10. Änderung angepasst.

Die Gemeinde weist die Änderungsfläche als **Wohnbaufläche (W)** gemäß § .1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO aus. Mit der Flächennutzungsplanänderung trägt die Gemeinde den veränderten Planungszielen Rechnung.

Parallel zu dieser Flächennutzungsplanänderung wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I aufgestellt.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortüblich bekannt zu machen (§ 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Ingenieurbüro BSK Bau + Stadtplaner Kontor in Mölln, Mühlenplatz 1, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden, beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:

Durch öffentliche Bekanntmachung wird mitgeteilt, dass der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes vierzehn Tage im Amt Breitenfelde ausliegt. Während dieser Zeit besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Gemeinde Alt-Mölln
Aufstellungsbeschluss
über die
10. Änderung des Flächennutzungsplanes
Seite 2

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreterinnen/

Gemeindevertreter: 11.....;

Davon anwesend: 10.....;

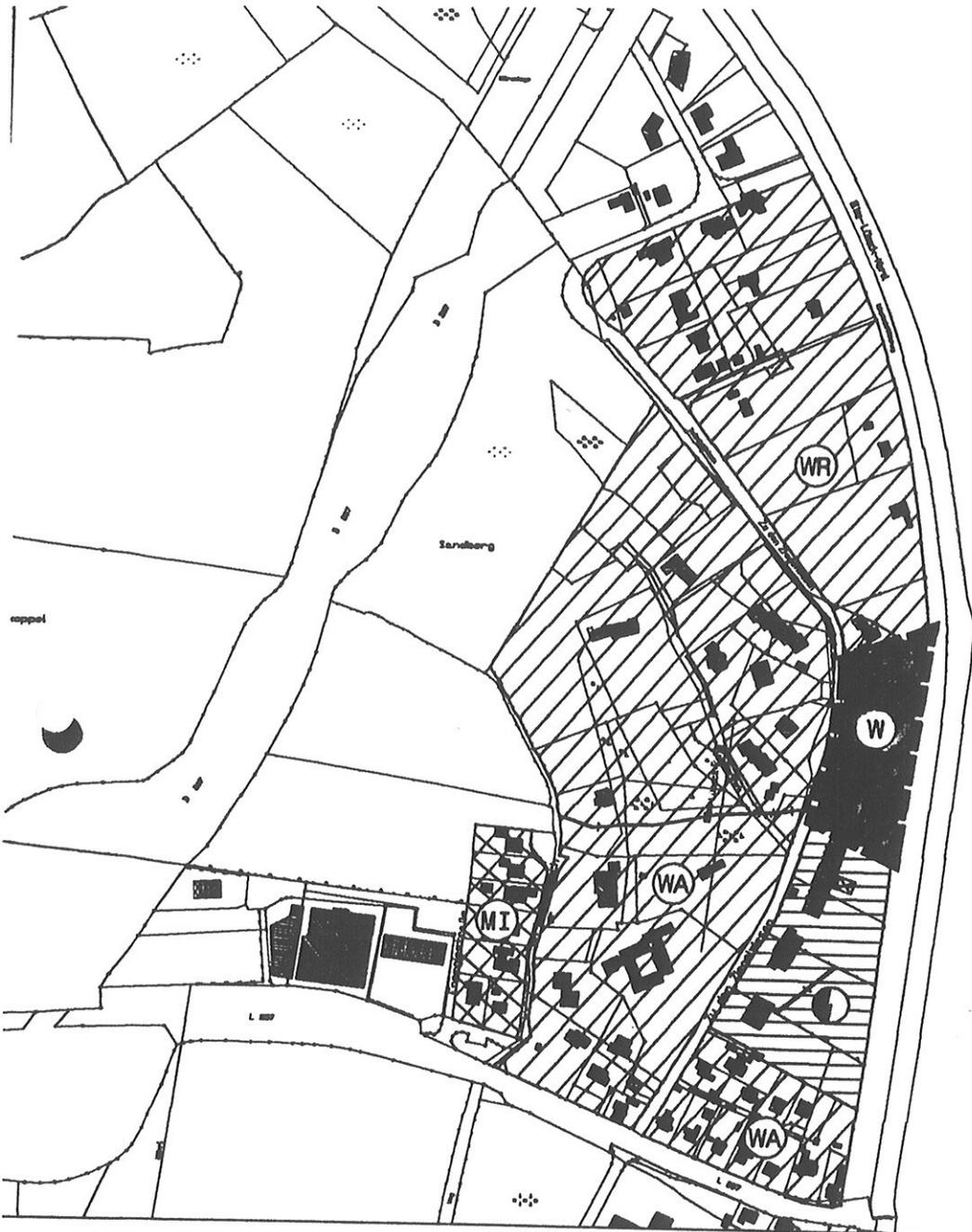
Ja-Stimmen: 10.....;

Nein-Stimmen:.....;

Stimmenthaltung:.....;

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: GV Lichten



M 1 : 5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
10. Änderung des Flächennutzungsplanes



Wohnbaufläche

§5(2)1 BauGB/§1(1)1 BauNVO

Anlage zum
Aufstellungsbeschluss
der Gemeinde Alt Mölln
10. Änderung des
Flächennutzungsplanes