

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 04.10.2016 im Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.38 Uhr

Unterbrechungen: -/-

Anwesend: 9

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. Bgm. Buske, Uwe
(als Vorsitzender)
2. GV Buske, Sabine
3. GV Ries, Christian
4. GV Brauner, Eckhard
5. GV Burmester, Gerhard
6. GV Hauberg, Michael
7. GV Friesicke, Nico
8. GV Sojak, Kai
9. GV Mahnke, Günter

b) Nicht stimmberechtigt:

10. Protokollführer Martin Hurst

13 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2016
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben
7. Übertragung der Durchführung der Aufgabe der Abwasserbeseitigung auf die Stadt Mölln
hier: Beitragsrecht
8. Herstellung eines Gehweges in der Straße Heideweg
hier: Auftrag
9. Vorausleistungen Erschließungsbeiträge „Auf der Jörde“ und „ Am Brink“
10. Beschluss Städtebaulicher Vertrag; Bebauung hinter der Jörde
11. Beschluss Städtebaulicher Vertrag; 1. Änderung B-Plan 2
12. Beschluss über die Erschließungskosten B-Plan 8 „Am Golfplatz“
13. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

14. Pachtangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 04.10.2016 im Dorfgemeinschaftshaus

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Buske eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2 Anträge zur Tagesordnung

2.1 Bgm. Buske schlägt vor, TOP 12 im nichtöffentlichen Teil zu behandeln. Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig zu. Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

3 Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2016

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift erhoben.

4 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Buske berichtet, daß

- am 12.06 ein Flohmarkt stattgefunden hat
- das Arbeitsverhältnis mit der Putzfrau gekündigt wurde, seit dem 01.08. hat eine neue Reinigungskraft die Arbeit im DGH aufgenommen
- Im amtseigenen Gebäude Auf der Jörde 7 sind die Ausbaumaßnahmen fast abgeschlossen. Ein Bezug noch im Oktober erscheint möglich. Hierzu beantragt die Freiwillige Feuerwehr, die neuen Grundrisse des Gebäudes zu erhalten. Das Amt wird beauftragt, diese Pläne zu übersenden.

5 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin vom Ende der Schulstraße berichtet von am dortigen Wendehammer geparkten PKW, die das Ausfahren von den Grundstücken erschweren. Der Bauausschuß soll sich das Problem vor Ort ansehen.

6 Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Bgm. Buske berichtet, daß im ersten Halbjahr 2016 in den Bereichen Kindertagespflege, Gemeindestraßen und Verzinsung von Steuernachforderungen insgesamt 8.398,27 € über- bzw. außerplanmäßig ausgegeben wurden.

7 Übertragung der Durchführung der Aufgabe der Abwasserbeseitigung auf die Stadt Mölln, hier: Beitragsrecht

Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung Grambek, die Übertragung der Abwasserbeseitigung von der Gemeinde Grambek auf die Stadt Mölln, hier die Erhebung von Beiträgen, vorbehaltlich der

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 04.10.2016 im Dorfgemeinschaftshaus

Zustimmung der Stadt Mölln. Der Zeitpunkt der Aufgabenübertragung ist mit der Stadt Mölln abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

8 Herstellung eines Gehweges in der Straße Heideweg, hier: Auftrag

Nach kurzer Diskussion beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Auftragserteilung für die Herstellung eines Gehweges in der Straße Heideweg zu einem Angebotspreis von 9.778,23 € an den wirtschaftlichsten Bieter. Haushaltsmittel werden teilweise überplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

9 Vorausleistungen Erschließungsbeiträge „Auf der Jörde“ und „Am Brink“

Gem. § 10 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Grambek (Erschließungsbeitragssatzung) vom 28.01.2011 kann die Gemeinde für Grundstücke, für die eine Beitragspflicht noch nicht oder nicht in vollem Umfang entstanden ist, Vorausleistungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages erheben.

Eine Beitragspflicht entsteht erst nach Abnahme der Straße, Erhalt aller Schlussrechnungen sowie Widmung der Straße. Eine Endabrechnung der Maßnahme wird wohl nicht mehr dieses Jahr erfolgen.

Die Gemeindevertretung Grambek beschließt nach kurzer Diskussion, 1/3 der voraussichtlichen Erschließungsbeiträge für die Erschließung „Auf der Jörde“ sowie „Am Brink“ von den Grundstückseigentümern zu erheben. Alternativ beschließt die Gemeindevertretung, den Anwohnern eine Ablösevereinbarung bei Erstattung einer möglichen Überzahlung anzubieten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

10 Beschluß Städtebaulicher Vertrag: Bebauung hinter der Jörde

Herr Klaus Lübker, Tangstedt, hat bei der Gemeinde einen Antrag auf Aufstellung eines B-Planes für seine Grundstücke nördlich der vorhandenen Bebauung „Auf der Jörde“ gestellt. Es sollen hier Flächen für Wohnbebauung geschaffen werden. Herr Lübker als Antragsteller und Grundstückseigentümer trägt die Kosten des Planverfahrens. Die Kostenübernahme wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 04.10.2016 im Dorfgemeinschaftshaus

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Abschluß eines städtebaulichen Vertrages mit Herrn Klaus Lübker über die Aufstellung eines B-Planes für das Gebiet nördlich „Auf der Jörde“ durch die Gemeinde und die Kostenübernahme des Planverfahrens durch Herrn Lübker.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

11 Beschluß Städtebaulicher Vertrag: 1. Änderung B-Plan 2

Herr Jürgen Schulz hat bei der Gemeinde einen Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 2 (Görlitzer Ring) gestellt. Die Grundflächenzahl (GRZ) soll auf 0,4 angehoben werden. Herr Schulz als Antragsteller und Grundstückseigentümer trägt die Kosten des Planverfahrens. Die Kostenübernahme wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

Die Gemeindevertretung Grambek beschließt einstimmig den Abschluß des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Jürgen Schulz über die Änderung des B-Planes Nr. 2 durch die Gemeinde und die Kostenübernahme des Planverfahrens durch Herrn Schulz.

13 Verschiedenes

Defekter Schlegelmäher

Bgm. Buske gibt bekannt, daß der Schlegelmäher defekt ist, derzeit leiht die Gemeinde das Gerät des Golfclubs aus. Der Bauhof der Stadt Ratzeburg bietet entsprechende Arbeiten ebenso wie landtechnische Lohnunternehmen an.

Neue Mailadresse

Bgm. Buske gibt seine neue Mailadresse bekannt.

Wegearbeiten

Das anfallende Wegebaumaterial der Arbeiten Am Brink soll für Ausbesserungsarbeiten in der Gemeinde verwendet werden, so z.B. am Postweg und im Hegholt.

Illegale Schuttentsorgung

Eine illegale Schuttentsorgung im Gemeindegebiet wurde zur Anzeige gebracht.

II. Nichtöffentlicher Teil

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am 04.10.2016 im Dorfgemeinschaftshaus

14 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Zwei Zuhörer erscheinen wieder. Bürgermeister Buske gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

1. Für drei Grundstücke im B-Plan-Gebiet 8 „Am Golfplatz“ werden keine Erschließungsbeiträge erhoben.
2. Die Verpachtung einer gemeindeeigenen Ackerfläche wurde beschlossen.

Bürgermeister Buske bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und das gezeigte Interesse und schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

15

Bürgermeister

Protokollführer

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Grambek am
04.10.2016 im Dorfgemeinschaftshaus**