

## **E i n l a d u n g**

Die nächste öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bälau findet

**am Dienstag, dem 21.01.2014, 19.30 Uhr**  
**Dorfgemeinschaftshaus, Im Uhlenbusch, 23881 Bälau**

statt.

Zu der anberaumten Sitzung werden Sie hiermit eingeladen.

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2013
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Beratung über die Einzäunung des Dorfteiches
7. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bälau für das Gebiet östlich der Kreisstraße 76 (K 76), ca. 250 m südlich der Kreisstraße 27 (K27) direkt an der Nordgrenze der Gemarkung Breitenfelde angrenzend  
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
8. Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Bälau für das Gebiet östlich der Kreisstraße 76 (K 76), ca. 250 m südlich der Kreisstraße 27 (K27) direkt an der Nordgrenze der Gemarkung Breitenfelde angrenzend  
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
9. Gebührenordnung des Dorfgemeinschaftshauses
10. Verschiedenes

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

11. Fenstererneuerung des Gebäudes Dorfstraße 6  
hier: Auftragsvergabe
12. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Bälau für das Gebiet östlich der Kreisstraße 76 (K 76), ca. 250 m südlich der Kreisstraße 27 (K27) direkt an der Nordgrenze der Gemarkung Breitenfelde angrenzend

#### **III. Öffentlicher Teil**

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

**gez.**  
**Hans Schmaljohann**  
**Bürgermeister**